

TÁRGY: 2. sz. kiegészítő tájékoztatás megküldése
EKR000924812020

Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplő!

Alulírott **KG Procure Kft.** (9733 Horvátzsidány, Hideg u. 23.) az **Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat** (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.) ajánlatkérő által megindított, „**Ágfalvi Iskola – Infrastrukturális fejlesztés**” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. III. része 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban az alábbi kiegészítő tájékoztatást nyújtja.

2020.10.07-én érkezett kérdések:

1. A kapott pályázati dokumentáció költségvetés kiírásából hiányoznak az S11 és S21 terveken jelölt Aquaflexaktív FBK 200 fugalemezek, a Bautec BT2025S duzzadószalagok, a Tricosal Tricomer DA 320 vízzáró mozgási hézag szalagok, továbbá a az Aquaflexaktív F/AS/F trapéz profilozású terpesztett lemez dilatációs elemek elhelyezésére vonatkozó tételek. Kérjük, hogy az Új/kiszolgáló épületrészhez és a Tornacsarnok épületrészhez kapcsolódó költségvetés-kiírást kiegészíteni szíveskedjenek.

Válasz: Költségvetésben szerepeltettük az alábbi tételeket:

Aquaflexaktív FBK 200: 1.3 munkalap 31-es munkanem 9. sor

Bautec BT2025S: 1.3 munkalap 31-es munkanem 10. sor

Tricosal Tricomer DA 320: 1.3 munkalap 31-es munkanem 11. sor

Aquaflexaktív F/AS/F: Ennek mennyiségét a kivitelező számolja, annak függvényében, hogy hogy szeretné munkahézagolni a lemezt. Javasoljuk a lemez kiöntését egy ütemben elvégezni. Ha kivitelező több ütemben kívánja betonozni akkor ennek a költségét a betonozás tételeknél szíveskedjen szerepeltetni.

2. A kapott pályázati dokumentáció költségvetés kiírásából hiányoznak az S17 terven jelölt PEIKKO MODIX SM20B-P-900 elemek elhelyezésére (4 db) vonatkozó tétel. Kérjük, hogy a költségvetés kiírást kiegészíteni szíveskedjenek.

Válasz: Költségvetésben szerepeltettük az 1.3 munkalap 31-es munkanem 12.

3. A kapott pályázati dokumentáció nem tartalmazza az S 03 és S 23 terveken szereplő acélszerkezetek elemlistáját. Kérjük, hogy ezeket megküldeni szíveskedjenek.

Válasz: Az elemlista a gyártmánytervek részét képezi (Magyar Mérnöki, Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata, 20.2.1. pontja), jelen dokumentáció kiviteli terveket tartalmaz.

A beépítésre kerülő acél mennyiség a költségvetésben az 1.1 munkalap 34-es munkanem 1. sorában és az 1.3 munkalap 34-es munkanem 1. sorában található.

A költségvetésben a gyártmánytervezés költségeit a 1.4 munkalap 19-es munkanem 5. tételében kell szerepeltetni.

4. A kapott pályázati dokumentáció rétegrend gyűjteményében az Rt01 – nem járható zárófödém – rétegrendjében Bauder Thermofin F 18 anyag típus szerepel, a kapcsolódó költségvetési

tételben Bauder Thermoplan T 18 anyag került megnevezésre. Kérjük, hogy az ellentmondást feloldani szíveskedjenek.

Válasz: Kérjük a rétegrendben szereplő típust (Bauder Thermofin F 18) költségeljék az adott tételben.

Költségvetési kiírásban az az 1.2 munkalap 48-as munkanem 9. és 10. sorát javítottuk.

5. A kapott pályázati dokumentáció költségvetés kiírása nem tartalmazza a lapostető összefolyókat (3 db). Kérjük, hogy a költségvetés kiírást kiegészíteni szíveskedjenek.

Válasz: Költségvetésben szerepeltettük az 1.2 munkalap 82-es munkanem 11 és 12. sorában.

6. A kapott pályázati dokumentáció nem határozza meg a hidegburkolatokra vonatkozóan sem a méret, sem az igényszintet beazonosító burkolattípust. A kerámia burkolatok esetében a dokumentumok „megrendelői választás szerint” fogalmazzák meg a műszaki tartalmat. Kérjük, hogy a burkolattípusokat meghatározni, vagy a fal és padlóburkolatokra vonatkozóan nettó egységárat megadni szíveskedjenek az ajánlatadás egységessége érdekében.

Válasz: Hidegburkolatok esetén a padlóburkolat típusa Cersanit K300 greslap (vagy ezzel egyenértékű), a zuhanyzóknak R10 csúszásmentességgel, a csempeburkolat típusa Zalakerámia Carneval, 20x25 fényes fehér, vagy ezzel egyenértékű.

7. Kérjük, hogy a kiszolgáló épületrészről a költségvetés kiírás 36. Vakolás és Rabicolás tételcsoportjában megjelölt homlokzati feliratok elhelyezéséhez kapcsolódóan részletrajzot küldeni szíveskedjenek, mivel a hivatkozott homlokzati terveken szereplő feliratok egymagukban álló betűkből kerültek megtervezésre és a hivatkozott fakeretes fal-felirat rögzítése, illetve a köztes szigetelés elhelyezése nem egyértelmű. Kérjük, hogy felülvizsgálni szíveskedjenek esetlegesen a habbetűkből történő homlokzati feliratot, melynek egyszerűbb a rögzítése.

Válasz: Kéreggerősített XPS hab betűk alkalmazhatóak, min. 5 mm vastag kéreggerősítéssel, homlokzati festéssel.

8. A kapott költségvetés kiírás_kiszolgáló épületrészhez kapcsolódó költségvetés 82. tételcsoportjában a 8. tétel 2 db tábla felszerelésére vonatkozik a mozgáskorlátozott vizes helyiséghez. A kapott dokumentáció rehabilitációs munkarésében összesen 49 db kültéri információs tábla, tapintható térkép és funkciójelző tábla szerepel. Ezek nem tartoznak a jelen ajánlatadáshoz? Amennyiben igen, úgy kérjük, hogy a költségvetés kiegészíteni szíveskedjenek.

Válasz: A költségvetés kérdéses tétele javításra került.

9. A kapott költségvetés kiírás_kiszolgáló épületrészhez kapcsolódó költségvetés 82. tételcsoportjában a 10. tétel beépített büfépultra vonatkozik mosogatóval és hűtőgéppel. Kérjük, hogy a pultra vonatkozó konszignációs tervet megküldeni szíveskedjenek, mely tartalmazza az elvárt anyagok és beépített gépek adatait. A büfé helyiségben egyébként egy mellvéd-átadó pult is van az alaprajz szerint.

Válasz: Kereskedelmi forgalomban kapható 1,2 m széles mosogatópult elhelyezése szükséges (pl.: IKEA KNOXHULT Konyha, fehér120x61x220 cm, vagy ezzel

műszakilag egyenértékű). Hűtőgép nem képezi az árajánlat részét, csak helyét kell biztosítani.

10. Az emeleti alaprajzon az E.02.09 Teakonyha helyiségében is van konyhabútor. Amennyiben ennek legyártása és beépítése a jelen eljáráshoz tartozik, akkor kérjük ennek is a konszignációs tervlapját megküldeni és a költségvetés kiegészíteni szíveskedjenek.

Válasz: Kereskedelmi forgalomban kapható 1,2 m széles mosogatópult elhelyezése szükséges (pl.: IKEA KNOXHULT Konyha, fehér120x61x220 cm, vagy ezzel műszakilag egyenértékű). Hűtőgép nem képezi az árajánlat részét, csak helyét kell biztosítani.

11. A kapott költségvetés kiírás_környezetrendezés tételcsoportjában 24 db fa telepítése került meghatározásra a „fa típusa megrendelővel egyeztetendő” megjegyzéssel. Kérjük, hogy a telepítendő fákra vonatkozó műszaki tartalmat meghatározni szíveskedjenek.

Válasz: Fa típusa: gömbkőris, 8-10 cm törzsátmérővel

12. A meglévő épületben elbontott válaszfalaknál várhatóan a falban síkeltérés lesz, mivel a vakolás feltételezhetően a válaszfal építés után készült. A tervezett válaszfalak más pozícióba épülnek majd, ezért a régi válaszfal helyét javítani kell. Az építész műszaki leírás vonalmenti vakolatjavítást tervez, a statikai leírás teljes vakolatleverést, továbbá esetleges falvarrási munkákat. A vonalmenti javítás nem eredményez egybefüggő sík falakat, továbbá a feltételezett falrepedésekre sem ad eredményt. Kérjük megadni, hogy az építész műszaki leírás, vagy statikai műszaki leírás alapján kezeljük a vakolási munkákat. A vonalmenti vakolatjavítást a fentiekből kifolyólag nem tartjuk megfelelő műszaki megoldásnak.

Válasz: A vakolatjavítást az építészeti műszaki leírás szerint kell költségelni. A statikai leírásban tévesen szerepel a teljes vakolat leverése.

2020.10.08-án érkezett kérdések:

1. A kapott pályázati dokumentáció költségvetés kiírásában_Tornacsarnok épületrészhez kapcsolódóan szereplő kosárpalánkhhoz nem tartozik műszaki paraméter. Kérjük, hogy meghatározni szíveskedjenek, hogy milyen méretű (180*120 cm, 180*105 cm) és anyagú _pl.: 10 mm vastag plexi acél kerettel - legyen.

Válasz: 180x120 cm mérettel, 10 mm vastag plexi acél porszórt kerettel, 105 kg nyitású rugós kosárgyűrűvel és gyűrűhálóval.

2. Kérdésünk, hogy a beltéri bordásfalak milyen méretűek és anyagúak legyenek. Kérjük, hogy ehhez kapcsolódóan is műszaki paramétereket meghatározni szíveskedjenek.

Válasz: 275x85x17 cm méretekkel, fenyőfa oldallappal és keményfa fokokkal rendelkező bordásfal, szintelen lakkal felületkezelve.

3. A kapott pályázati dokumentáció Kiszolgáló épületrészhez kapcsolódó költségvetés kiírásában szerepel Térburkolat készítése 8 cm-es vastagsággal Leier Piazza térkővel. A kapcsolódó

helyszínrajzon a Leier Piazza megnevezést is tartalmazó térkő burkolatoknál 6 cm vastagságú térkő került feltüntetésre, továbbá a rétegrend gyűjteményben sem szerepel 8 cm vastagságú térkő burkolat. Kérjük, hogy az ellentmondást feloldani szíveskedjenek.

Válasz: 6 cm vastag Leier Piazza térkő burkolat kialakítása szükséges mindenhol.

4. A helyszínrajz alapján a mozgáskorlátozott parkoló térkő burkolattal ellátott – egyéb parkoló felületek murvázottak. A kapcsolódó rétegrend gyűjteményben nincs meghatározva a mozgáskorlátozott parkoló térkövezett felületű burkolati rétegrendje. Kérjük, hogy meghatározni és a költségvetés kiírást is kiegészíteni szíveskedjenek.

Válasz: Rp08 rétegrend alkalmazható a mozgáskorlátozott parkoló esetében is.

5. A kapott dokumentáció költségvetés kiírása nem tartalmazza az alaprajzokon az épületrészek dilatációjánál jelölt rozsdamentes takaró profilokat. Kérjük, hogy a kiírást kiegészíteni szíveskedjenek.

Válasz: Költségvetésben szerepeltettük az 1.1 munkalap 42-es munkanem 8. sorában és az 1.3 munkalap 42-es munkanem 4. sorában.

6. A kapott dokumentáció belső nyílászáró konszignációjában HPL/CPL megnevezés szerepel. Ez két különböző műszaki tartalmú nyílászárót jelöl. Kérjük, hogy meghatározni szíveskedjenek, hogy a jóval drágább HPL vagy a kevésbé drága CPL felületkezelésű nyílászárókat kell-e megajánlani.

Válasz: A belső nyílászáróknak CPL felületkezelésűnek kell lennie.

7. A belső nyílászáró konszignáció B13-as jelű nyílászáró üvegezett beltéri ajtó, melynél a konszignációs lapon 27 dB követelmény szerepel. A beltéri üvegezett nyílászárókat nem minősítik hanggátlási értékre.

Válasz: B13 ajtóval szemben hanggátlási követelmény nincs. Kérjük ennek megfelelő típust szíveskedjenek költségelni!

8. A B65 jelű nyílászárót a megadott magassági mérete miatt (2,40 m) nem gyártják beltéri CPL/HPL ajtóként típusszerkezetként. Hörmann acél ajtóként valóban típusmértű. Kérjük, hogy nyilatkozni szíveskedjenek.

Válasz: Kérjük egyedi, a konszignáció szerint megadott méretű ajtó költségelését.

2020.10.09-én érkezett kérdések:

1. Az árazatlan költségvetés 1.2-es számú munkalapján, a 35-ös munkanem 13. tételénél nem szerepel mennyiség, kérjük a tétel javítását!

Válasz: A költségvetés kérdéses sora javításra került.

2. A t. Ajánlatkérő a felhívás III.1.3) pontjában az M.1. a) és M.1. b) pont szerinti szakemberek vonatkozásában a Kbt. 65. § (10) bekezdés szerinti korlátozással él, azonban a szerződéstervezet VI. 3.6. pontjában már csak az M.1. a) szakember szerepel kulcsfontosságú pozícióként. Kérjük az ellentmondás feloldását!

Válasz: A felhívás az irányadó, ennek megfelelően a szerződéstervezet VI. 3.6. pontja módosításra került.

3. A szerződéstervezet IV. 8. pontjában a t. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlatadók figyelmét az EFOP-4.1.5-16 pályázati konstrukció felhívásában szereplő elszámolható építési költségéből számított fajlagos és egyéb korlátok kötelező betartására. Mi történik abban az esetben, ha a fajlagos korlátok betartása miatt az Ajánlatadók kénytelenek egyes tételek árazásánál a piaci árakhoz viszonyítva irreálisan alacsony árral számolni? Vagy a korlátok betartása miatt az óradíj összege nem éri el a 367/2019. (XII.30.) Korm. rendeletben meghatározott óradíj mértékét, esetleg a korlátok betartása miatt az egyes anyagárak összege nem éri el a TERC szerint meghatározott anyagárát? Továbbá, tekintettel arra, hogy a t. Ajánlatkérő bár hivatkozik a fajlagos korlátokra, de azokról információt nem közölt egyik dokumentumban sem, kérjük azon dokumentum(ok) megküldését, amelyben szerepelnek az említett fajlagos és egyéb korlátok. Egyúttal kérjük ezen fajlagos korlátok pontos kiszámítási módját.

Válasz: A szerződéstervezet IV.8. pontjában a fajlagos korlátokra vonatkozó előírás törlésre került.

4. A kapott pályázati dokumentáció épületgépészeti költségvetés kiírásában a normál kialakítású szanitereknél 14 db beépíthető kivitelű mosdó is szerepel, továbbá az építészeti alaprajzokon ezek a mosdók pultlapba/mosdószekrénypultba építettek. A költségvetés kiírásban nem szerepelnek ezek a mosdópultok. Kérjük, hogy a költségvetés kiírást kiegészíteni és a tervezett pultokról műszaki információt adni szíveskedjenek.

Válasz: Beépített mosdópultok nem kerülnek kialakításra, az épületgépészeti költségvetést ezeknek megfelelően módosítottuk a 2. munkalap 4-es munkanem 4.2-es sorában.

5. A Villamos költségvetés :
- 3.20-as tételhez 600*600-as Rack szekrény aktív és passzív elemekkel nem találtunk pontos műszaki tartalmat. Kérem, a tétel pontosítását, elvárt műszaki tartalom meghatározását.

Válasz: A szekrény elhelyezése kivitelezői feladat, beltartalma nem képezi ajánlatadó feladatát.

- 3.48, 3.49, 3.51, 3.51-es tételsorokban szereplő lámpatestek műszaki paraméterei nincsenek meghatározva. Kérjük a fényáram, színhőmérséklet, védettség megadását.

Válasz: Lámpatípusok meghatározásra kerültek, EGLO 4.000 K színhőmérséklettel, szükséges releváns helyeken a fényáramot is megadtuk pl Eglo 120x30-as LED panel kiemelő kerettel 4000K INV. 4.500 lumen.

- A tanterekben alkalmazandó lámpák, a tábláza szerint nem különböznek az egyéb helyeken használatosoktól. Nem kell a tanterekben káprázásmentes lámpatesteket szerelni?

Válasz: A megadott LED panelek káprázás mentesek.

- A lámpatestek meghatározásánál nincs konkrét típus, csak néhány esetben műszaki paraméter kérjük a pontosítást.

Válasz: Lámpatípusok a költségvetési kiírásban kerültek meghatározásra, pl.: Eglo 120x30-as LED panel kiemelő kerettel 4000K INV. 4.500 lumen.

- A riasztórendszerhez, Az iskolai hangosításhoz, valamint a füstmentesítő rendszerhez szükséges kábelek nem találhatóak a költségvetési kiírásban. Ezekhez szükséges hálózatot, kábeleket nem kell kiépíteni, vagy ezek kimaradtak a kiírásból?

Válasz: A költségvetés kiegészítésre került 3. munkalap 3-as munkanem 3.17.1, 3.17.2 és 3.17.3.-as sorokban.

2020.10.13-án érkezett kérdés:

1. A Tornatermi épületszárny kialakításánál a nagyméretű munkagödör földkiemelési munkái hiányoznak a költségvetésből.
Kérik a vonatkozó költségvetést kiegészíteni a munkagödör kiemelés és a csatlakozó tételekkel (szállítás, deponálás, földvisszatöltés).

Válasz: A költségvetés a kérdéses tétellel kiegészítésre került.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a kiegészítő tájékoztatásra adott válaszok a közbeszerzési dokumentáció részévé válnak.

Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplőket, hogy a kiegészítő tájékoztatásban közöltekre tekintettel az ajánlattételi határidő meghosszabbítására, valamint a dokumentáció módosítására kerül sor. A módosításról a hirdetmény feladása folyamatban van.

A módosított ajánlattételi határidő: 2020. október 19. 14:00.

Kelt: Szombathely, 2020. október 13.

Tisztelettel Ajánlatkérő nevében:



KG PROCURE KFT.

Krizmanich Gergely

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

