

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Süle Tímea (SULET)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.725.3.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat.pdf>

Másolatkészítés időpontja: 2020.07.23. 14:07:48



## GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY-06/08/677-2/2020

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Süle Tímea

Telefon: (99) 795-042

E-mail: [epites.sopron@gyor.gov.hu](mailto:epites.sopron@gyor.gov.hu)

### BluePlan Mérnökiroda

**Szabó Szilárd**

[blueplan@blueplan.hu](mailto:blueplan@blueplan.hu)

### Tisztelt Szabó Szilárd!

A 2020. július 17-én a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2-re (továbbiakban : Kormányhivatal) érkezett megkeresésére válaszul, a Kormányhivatal az alábbi tájékoztatást adja:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. számú melléklet 1. pontja szerint építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

Az R. 22. § (1) bekezdése szerint: „A végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha

a) az eltérés - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén - nem változtatja meg az építmény településképet meghatározó homlokzati elemeit,

b) a zárt sorú vagy ikres építésű építmény esetén a tervezett módosítás a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét nem érinti, és az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység, vagy

c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

(2) Az építési engedélyhez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban a jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentálni, mely megvalósulási állapotot tartalmazó dokumentáció a használatbavételi engedélyezési vagy használatbavétel tudomásulvételi eljárás megindításának feltétele.”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 17. pontja szerint „Bővítés: olyan építési tevékenység, amely az építmény térfogatát növeli.”

**Fentieket összefoglalva, mivel a tervezett módosítások az épület térfogatát nem növelik így az a megvalósulási tervek elektronikus építési naplóba történő feltöltésével, valamint a használatbavételi engedély kérelem benyújtásakor az ahhoz való csatolással építési engedély módosítása nélkül megvalósítható.**

**A Kormányhivatal ez úton felhívja a figyelmét arra vonatkozóan, hogy a válaszlevélben foglalt informális álláspont jogi kötőerővel, kötelező tartalommal nem bír, arra hatósági eljárásban vagy bíróság előtt bizonyítékként hivatkozni nem lehet.**

Sopron, 2020. július 23

Széles Sándor kormány megbízott nevében és felhatalmazásából:

Süle Tímea  
építésügyi hatósági szakügyintéző