



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000258522019

### E40 - Ajánlattételi szakasz

Ajánlatkérő neve: **Ágfalva Községi Önkormányzat**

Közbeszerzés tárgya: **Ágfalván épülő többfunkciós épület (bölcsőde, konyha, étkező, könyvtár és közösségi tér) második üteme során belsőépítészeti épületgépészeti és villamos szerelési munkák, a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint**

## Felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Ágfalva Községi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_87020384				
Postai cím:							
Város:	Ágfalva	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9423	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Soproni Utca 3						
Kapcsolattartó személy:	Pék Zsuzsanna						
E-mail:	polgarmester@agfalva.hu	Telefon:	+36 99330012	Fax:	+36 99330012		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://agfalva.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Kovács Lajos	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_59141905				
Postai cím:							
Város:	Zalaegerszeg	NUTS-kód:	HU223	Postai irányítószám:	8900	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Fáy Utca 1.						
Kapcsolattartó személy:	Dr. Kovács Lajos						
E-mail:	kovacs.lajos@zalasam.hu	Telefon:	+36 209205520	Fax:			
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) .....

A felhasználói oldal címe: (URL) .....

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység Általános közszolgáltatások

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

II.1.3) A szerződés tárgya: Ágfalván épülő többfunkciós épület (bölcsőde, konyha, étkező, könyvtár és közösségi tér) második üteme során belsőépítészeti épületgépészeti és villamos szerelési munkák, a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

a. építészeti munkák: bejárati ajtó elhelyezése, belső válaszfal és a hozzájuk tartozó nyílászárók elkészítése, a padló rétegrendek kialakítása elfolyókkal, falfelület mosható csempeburkolatainak elkészítése és álmennyezet elkészítése, b. villamos szerelési munkák: belső villanszerelés, világítás, elszívás, villamos gépészeti berendezések beépítésével, c. épületgépészeti munkák: a gépészeti berendezések, szaniterek teljes körű elhelyezése beépítése a közbeszerzési dokumentációban meghatározott kiírások szerint

*(az építési beruházás jellegének megfelelően)*

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: ..... vagy napban: 150 vagy a teljesítés határideje: .....

II.1.6) A teljesítés helye: 9423 Ágfalva, Soproni út 1. 512 hrsz.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A korszerűsített épület gépészeti és belsőépítészeti munkái szerves egységet alkotnak, amelyek határidőre történő időbeni megvalósítása azt teszi szükségessé, hogy egy fővállalkozó végezze a munkát

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Ágfalván épülő többfunkciós épület második üteme

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45214100-1

45215221-2

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU221 Győr-Moson-Sopron

A teljesítés helye: Ágfalva, Soproni u. 1.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

a. építészeti munkák: bejárati ajtó elhelyezése, belső válaszfal és a hozzájuk tartozó nyílászárók elkészítése, a padló rétegrendek kialakítása elfolyókkal, falfelület mosható csempeburkolatainak elkészítése és álmennyezet elkészítése, b. villamos szerelési munkák: belső villanszerelés, világítás, elszívás, villamos gépészeti berendezések beépítésével, c. épületgépészeti munkák: a gépészeti berendezések, szaniterek teljes körű elhelyezése beépítése a közbeszerzési dokumentációban meghatározott kiírások szerint

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám

Az ajánlatkérő által előírt teljesítési határidőhöz képest rövidebb teljesítési határidő napokban. Az előírtnál 0-60 nappal rövidebb intervallumban értékelve

30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj)

70

### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

150

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

### II.2.12) További információ:

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

## III.1) Részvételi feltételek

### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjai tekintetében a feltételek valamelyike megvalósul

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Igazolási mód: a Kbt. 67.§ (1) bekezdés, Kbt. 114.§ (2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (1) – (2) bekezdései szerint . Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

-

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M1: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25.§ (2) bekezdés alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése legalább a következő tartalommal: meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont) és helyét, a referenciát igazolni tudó megrendelő elérhetőségét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ugyanazon szerződés több referenciakövetelmény igazolására is felhasználható.. Az ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott eljárásban, ha a Kbt. 115. §-a alapján jár el, a 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 21. § (2) bekezdése szerinti igazolás benyújtását. M2 és M3 és M4: A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja szerint a szakembereknek a megnevezése, képzettség, szakmai tapasztalat ismertetése. Igazolásként aláírt önéletrajzot, a végzettséget/képzettséget igazoló okirat másolatát és rendelkezésre állási-közreműködői nyilatkozatot kell csatolni. A szakmai tapasztalat igazolására az önéletrajz szolgál, amelyből világosan ki kell derülnie, a szakember alkalmasságának. Ajánlatkérő a végzettséget ellenőrzi a Kbt. 69.§ (11) bekezdése alapján. Az M2-M3 alkalmassági feltétel esetén az alkalmasságot igazoló szakember több alkalmassági feltételt is igazolhat. Az alkalmassági feltételek ennek megfelelően maximum három szakemberrel igazolhatók.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlattevő, közös ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik M1: Az 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja szerint, az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (egy, vagy több szerződésből származóan) belsőépítészeti munkákat, épületgépészeti és villamos szerelést tartalmazó teljesített szerződéssel, vagy szerződésekkel; M2: ha nem rendelkezik a feladat megvalósítását szakmailag irányító 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő MV-É kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettségű és tapasztalatú szakemberrel. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmény igazolásához, a Kormányrendelet szerinti jogosultság megszerzéséhez, képesítési minimum feltételek alapján előírt szakmai gyakorlat meglétét írja elő. M3: ha nem rendelkezik a feladat megvalósítását szakmailag irányító 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettségű és tapasztalatú szakemberrel. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmény igazolásához, a Kormányrendelet szerinti jogosultság megszerzéséhez, képesítési minimum feltételek alapján előírt szakmai gyakorlat meglétét írja elő. M4: ha nem rendelkezik a feladat megvalósítását szakmailag irányító 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő MV-ÉV kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettségű és tapasztalatú szakemberrel. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmény igazolásához, a Kormányrendelet szerinti jogosultság megszerzéséhez, képesítési minimum feltételek alapján előírt szakmai gyakorlat meglétét írja elő. Ajánlatkérő az M1, M2, M3 és M4 alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékénél szigorúbban határozta meg.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indoklása:

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jól-teljesítési biztosíték. Ajánlatkérő a Kbt. 134.§ (2) - (3) bekezdései alapján kiköti a szerződés teljesítésének elmaradásával és a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként, a vállalkozói díj áfa nélkül számított 5% százalékának megfelelő, az Ajánlatkérő javára szóló biztosítéknyújtás kötelezettségét. Késedelmi kötbér: A teljesítési véghatáridő elmulasztása esetén a teljes nettó vállalkozási ár 0,5 %-a/késedelmes nap a késedelem minden naptári napja után. Mértéke összesen legfeljebb a nettó vállalkozási ár 10 %-a. A késedelmi kötbér maximuma 20 nap Meghiúsulási kötbér: Mértéke a meghiúsult munkarész nettó értékének 10 %-a, mely összesen nem lehet több, mint a nettó vállalkozói ár 10 %-a Jótállás: Jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja. Jótállás időtartama 24 hónap. Rendelkezésre állás: A jótállási időtartam alatt a hibabejelentéstől számítottan 12 óra időtartamon belül megvizsgálja és a javítást 3 munkanapon belül megkezdi

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a Ptk. 6:42.§ - 6:46.§-a, 6:130.§ (1) - (2) bekezdései szerint, a Kbt. 135. §, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A.§-i szerint teljesíti. Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 136. § (1) bekezdése szerinti rendelkezéseket is. Ajánlatkérő a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. §-a szerint jár el. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint. Ajánlatkérő előleg lehetőségét biztosítja a Kbt. 135.§ (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdés alapján 5%-os mértékben. Ajánlatkérő 3 (három) részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget 25%-os, 50%-os és 75%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén a teljes vállalkozói díj 25%-os, 50%-os és 75%-os mértékének megfelelően. A végszámla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.03.26 ..... 14:00 ..... óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.03.26 16:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

1. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. 2. A legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az 5. pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot (a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján megjelent útmutatója szerint): - Az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint: A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb (10 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A bírálat módszere képlettel leírva:  $P = (\text{Legalacsonyabb paraméter}/\text{Adott ajánlattevő által ajánlott paraméter}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ . A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során két tizedesjegyre veszi figyelembe kerekítés nélkül. Ezt követően a kiszámított pontszámokat a súlyszámmal megszorozza. - A 2. értékelési részszerpontok esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint: A legmagasabb érték a legkedvezőbb (10 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a legkedvezőbbnek tekintett tartalmi elem (60 nap) feletti kedvezőbb megajánlások esetén, a pontszámot úgy határozza meg, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb. A bírálat módszere képlettel leírva:  $P = A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ . P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa; P min: a pontskála alsó határa; A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme; A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme; A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme 3. Ajánlattevőnek 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-a szerint nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti. A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és minimum 50 millió HUF/év és legalább 10 millió HUF/káresemény limittel. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő részére. 4. Hiánypótlás: Az ajánlatkérő a Kbt. 71.§-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. 5. Ajánlattevőknek az ajánlatot az EKR rendszerben generált Felolvasólap kitöltésével kell megadniuk. Az ajánlattevők alkalmasságát igazoló nyilatkozatokat részben az EKR rendszerben generált Nyilatkozatok kitöltésével és megerősítésével (Összesen 6 db: Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint; Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján; Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról; Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében és Nyilatkozat a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról) részben az előírt nyilatkozatok aláírásával és képolvasóval történt beolvasás utáni csatolásával kell teljesíteni. (Összesen 8: Nyilatkozat az üzleti titokról; KKV Nyilatkozat; Összeférhetlenségi nyilatkozat; Nyilatkozat az alkalmassági feltételekről; Árazatlan költségvetés; Nyilatkozat a felelősségbiztosításról; Nyilatkozat a Kbt. 65. § (3) és (7) szerint; Nyilatkozat a közös ajánlattételről, adott esetben). Az ajánlatkérő által csatolt minták felhasználása nem kötelező, de ajánlott.

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: