



V. Felelősegem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:  év  hó  nap

\_\_\_\_\_  
a bevallást benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

### **KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ** **a magánszemélyek kommunális adója bevallásához**

Ágfalva Község Önkormányzatának 9/2002.(XII.16.) rendelet alapján ezt a bevallási nyomtatványt kell kitölteni annak a magánszemélynek, akinek a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény) tulajdonjogával rendelkezik.

Továbbá, ha az önkormányzat illetékességi területén az év első napján beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonjogával rendelkezik, vagy terhelő vagyoni értékű jog jogosultja.

Illetve abban az esetben, ha az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az azonos helyrajzi szám alatt nyilvántartott építményekről egy bevallást kell benyújtani.

A különböző helyrajzi számon lévő ingatlanokról külön-külön kell bevallást adni.

Az azonos helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakásokról egy bevallást kell benyújtani. A különböző helyrajzi számon fekvő építmény(ek)ről külön-külön kell bevallást adni.

Az adóbefizetést készpénz átutalási megbízással vagy utalással lehet teljesíteni.

Magánszemélyek kommunális adója beszédési számla száma: 59500382-11010546

Az éves adómértéke: 10000 forint/ingatlan

Fent említett rendelet szerint, ha a magánszemély tulajdonában lévő adókötelezettség alá tartozó lakásba magánszemély állandó lakosként bejelentkezett, akkor az adó 80 %-át (azaz 8000 forintot) kell megfizetni.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik alapján az adóalanyok, ilyen esetben külön-külön kell az adóbevallást benyújtani. Azonban valamennyi tulajdonos által írásban rögzített megállapodásban ettől el lehet térni, így egy tulajdonos is átvállalhatja az adófizetési kötelezettséget. A tulajdonosok megállapodásához a „**Megállapodás az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**” nyomtatványt kell kitölteni és az összes tulajdonos aláírásával kell ellátni. Ez esetben annak kell benyújtani az adóbevallást, aki az adó fizetését a többi tulajdonostól megállapodás alapján átvállalta. Ennek tényét a BEVALLÁS I. pontjában kell megjelölni.