

**Ágfalva Községi Önkormányzat Polgármesterének
29/2020. (XII.09) számú határozata**

Sztrókay Csaba 9423 Ágfalva, Lépesfalvi utca 9/A szám alatti lakos belterületbevonási kérelmet terjesztett be hivatalunkban, melyben kérelmezte Ágfalva, 2107 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását.

Az ingatlan a többször módosított Ágfalva község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 6/2006.(IV.28.) önkormányzati rendeletében Lf7 jelű övezetként került feltüntetésre.

A hatályos helyi építési szabályzat és a község szabályozási terve alapján Lf7 jelű övezet a Lépesfalvi út és a vasút közötti területre kiterjedő tervezett építési övezet.

Ennek megfelelően került elkészítésre az új településfejlesztési koncepció, valamint a véleményezési szakaszban álló új rendezési terv tervezete is.

A településen a kérelem benyújtásának időpontjában értékesíthető, de még fel nem használt beépíthető betervezett ingatlan nincs. A kérelemben megjelölt fölterület belterületi közterülettel határos, önkormányzatunk a szerkezeti tervben egyéb hasznosítási célt a területre vonatkozóan nem jelölt meg. A véleményezési dokumentációban rögzített célok azonosak a kérelemben rögzítettekkel.

A jogszabályi követelményeket figyelembevételével felhasználási indoklásra vonatkozó egyéb kötelezettségünk nincs.

Fentiek alapján az alábbiak szerint döntöttem:

HATÁROZATA

Magyarország Kormánya 2020. november 3-án a 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzet kihirdetését rendelte el Magyarország teljes területére.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – mely szerint „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja” – az alábbiakról döntöttem:

Ágfalva Községi Önkormányzat Polgármesterének 29/2020. (XII.9) határozata:

Pék Zsuzsanna, Ágfalva Községi Önkormányzat polgármestere az Ágfalva, 2107 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos kérelmének helyt ad.

A polgármester dönt, hogy Ágfalva Községi Önkormányzat a helyi építési szabályzatról és a község szabályozási tervéről szóló többször módosított 6/2006 (IV. 28.) rendelete alapján az Ágfalva 2107 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú 1374 m² terület nagyságú ingatlant a településfejlesztési célokkal összhangban lakóingatlan létesítését lehetővé tevő építési telek kialakítása céljából a kérelmező teljes költségvállalása mellett belterületbe vonja.

Határidő: azonnal

Felelős : Pék Zsuzsanna polgármester

Pék Zsuzsanna
polgármester

dr. Szováti Júlia
jegyző