

**Ágfalva Községi Önkormányzat Polgármesterének  
33/2020. (XII.14) számú határozata**

Az Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat működtetésében és fenntartásában van az Ágfalvi Váci Mihály Általános Iskola és az Ágfalvi Napsugár Óvoda gyermekintézmények. A működtetéssel és fenntartással egyidejűleg vagyongazdálkodási jogállásban bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba 43342/2018.05.31. és 43341/2018.05.31. szám alatt - az ágfalvi 484. helyrajzi számú, a valóságban 9423 Ágfalva, Váci Mihály utca 1. szám alatti 5281 nm alapterületű iskola és udvar megnevezésű ingatlan, valamint az ágfalvi 548. helyrajzi számú, a valóságban 9423 Ágfalva, Fő utca 1. „felülvizsgálat alatti” 1667 nm alapterületű óvoda megnevezésű ingatlanok használata.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nek tv. )164 §-a szerint: A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény módosításáról szóló 2020. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépését megelőzően történt, a 25. § (6) bekezdése, illetve a 39. § (3) bekezdése szerinti feladatátvétel esetén, a Módtv2.-vel megállapított 25. § (6) bekezdése szerinti tulajdonátruházási szerződést, illetve a 39. § (3) bekezdése szerinti vagyongazdálkodási szerződést legkésőbb a Módtv2. hatálybalépését követő hat hónapon belül meg kell kötni.

A Nek tv. 25.§ (6) bekezdése szerint: A fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni, azzal, hogy a vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, vagy a köznevelési intézmény megszűnik.

Fentiek alapján a jogszabályi követelményeknek megfelelően az alábbiak szerint döntöttem:

## HATÁROZATA

Magyarország Kormánya 2020. november 3-án a 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzet kihirdetését rendelte el Magyarország teljes területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – mely szerint „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja” – az alábbiakról döntöttem:

Ágfalva Községi Önkormányzat Polgármesterének 33/2020. (XII.14) határozata:

Pék Zsuzsanna, Ágfalva Községi Önkormányzat polgármestere az Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő az Ágfalva 484. helyrajzi számú, a valóságban 9423 Ágfalva, Váci Mihály utca 1. szám alatti 5281 nm alapterületű iskola és udvar megnevezésű, valamint az ágfalvi 548. helyrajzi számú, a valóságban 9423 Ágfalva, Fő utca 1. „felülvizsgálat alatti” 1667 nm alapterületű óvoda ingatlanokra vonatkozó, jelen határozat szoros és elválaszthatatlan mellékletét képező „SZERZŐDÉS INGYENES TULAJDONBA ADÁSRÓL” szerződés tartalmát jóváhagyja, egyidőben intézkedik annak megkötéséről és aláírásáról.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Pék Zsuzsanna polgármester

Pék Zsuzsanna  
polgármester

dr. Szováti Júlia  
jegyző

## SZERZŐDÉS INGYENES TULAJDONBA ADÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről **Ágfalva Községi Önkormányzata** (Ágfalva 9423 Soproni u. 3. szám. statisztikai számjele: 15728104-7511-08, adószáma: 15728104-2-08) képviselőjében **Pék Zsuzsánna** (sz. n. Pék Zsuzsánna Sopron, 1958. május 02. anyja Boros Ilona 9423 Ágfalva Fő utca 26. szám alatti lakos) polgármester, mint **átadó** /a továbbiakban: **átadó** /,

másrészről

**Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat** (9423 Ágfalva, Soproni utca 3. szám, statisztikai számjele: 16716780-8411-371-08, adószáma: 16716780-1-08, képviselőjében: Amring Elvira 9423 Ágfalva, Gyógy utca 22. szám, elnök), mint **átvevő** /a továbbiakban: **átvevő** / között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

- 1. Átadó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:**
- az **ágfalvi 484. helyrajzi számú**, a valóságban 9423 Ágfalva, Váci Mihály utca 1. szám alatti 5281 nm alapterületű iskola és udvar megnevezésű ingatlan,
  - az **ágfalvi 548. helyrajzi számú**, a valóságban 9423 Ágfalva, Fő utca 1. „felülvizsgálat alatti” 1667 nm alapterületű óvoda megnevezésű ingatlan,

Mind két ingatlan vonatkozásában az átvevő már vagyongazdálkodási jogállásban bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba 43342/2018.05.31. és 43341/2018.05.31. szám alatt.

A 2011. évi CLXXIX. törvény - A nemzetiségek jogairól- 164 §-a szerint: 164. § A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény módosításáról szóló 2020. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépését megelőzően történt, a 25. § (6) bekezdése, illetve a 39. § (3) bekezdése szerinti feladatátvitel esetén, a Módtv2.-vel megállapított 25. § (6) bekezdése szerinti tulajdonátruházási szerződést, illetve a 39. § (3) bekezdése szerinti vagyongazdálkodási szerződést legkésőbb a Módtv2. hatálybalépését követő hat hónapon belül meg kell kötni.

Átadó tehát a fenti jogszabály alapján ingyenesen az átvevő tulajdonába adja, átvevő pedig az általa ismert és megtekintett állapotban átveszi a fenti ingatlanokat, amelyeket már jelenleg is használ.

Felek külön mellékletben rögzítik az ingatlanokkal együtt átadásra kerülő ingóságok listáját is.

- 2. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a fenti törvényi kötelezettsége átadónak az ingatlanok átadása, amely ingyenesen történik.**

**3. Átadó szavatosságot vállal az ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért, valamint azért, hogy nem terheli az ingatlanokat senkinek olyan joga, amely átvevőt az ingatlanok tulajdonjogának megszerzésében, illetve birtoklásában akadályozná vagy kizárná. Átadó tájékoztatja átvevőt, hogy az ágfalvi 484. helyrajzi számú ingatlan az E.ON Zrt. javára 53 nm és 49 nm területre bejegyzett**

.....  
átadó – Ágfalva Községi Önkormányzata  
képv. Pék Zsuzsánna polgármester  
Sopron, 2020. december 14.

.....  
átvevő – Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat  
képv. Amring Elvira elnök  
Sopron, 2020. december ....

„Ellenjegyzem,, Sopronban 2020. december ... napján – Dr. Zsirai Ügyvédi Iroda Dr. Zsirai Krisztina ügyvéd 9400 Sopron Tánicsics utca 63. szám, KASZ száma: 36071772, 76/III/94.:

vezetékjog terheli. Átvevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidőben az átvevő javára bejegyzett vagyonkezelői jog törlésre kerül.

4. Átadó jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy átvevő tulajdonjoga az ingatlanok 1/1-ed tulajdoni hányada vonatkozásában ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék és átvevő tulajdonjoga bejegyzésével egyidőben az átvevő javára bejegyzett vagyonkezelői jog törlésre kerüljön.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben megjelölt két ingatlan (és az ott lévő mellékletet képező ingóságok), mint vagyonelemek tulajdonjoga **visszaszáll** az eredeti tulajdonosra, azaz átadóra, akkor, ha a fenntartó, azaz az átvevő jogutód nélkül megszűnik, vagy a köznevelési intézmény megszűnik, vagy ha az átvevő jogutód fenntartási és működtetési jogát elveszíti, vagy arról lemond, vagy az intézmény beolvadással történő átalakulása megtörténik, ha elveszíti az önállóságát.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra az átadó javára elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

5. Felek egyezően kijelentik, hogy átvevő már az ingatlanok birtokában van.

6. Jelen szerződés megkötésével, valamint a tulajdonosváltozással kapcsolatos költségeket átvevő viseli.

Átadó önkormányzat, Pék Zsuzsánna polgármester az átadó képviselőre jogosult.

Átvevő nemzetiségi önkormányzat, Amring Elvira elnök az átvevő képviselőre jogosult, az ingatlan átvételére.

A 478/2020.(IX.3.) Korm. rendelet alapján a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testület feladat- és hatáskörét az elnök gyakorolja, a helyi önkormányzat képviselő-testület feladat- és hatáskörét pedig a polgármester gyakorolja. A 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §. (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Átvevő a NEK. tv. 153. §. (1) tv alapján és az 1990. évi XCIII. tv. 5. §. (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

7. Szerződő felek jelen szerződés megkötésével meghatalmazzák a Dr. Zsirai Ügyvédi Irodát, Dr. Zsirai Krisztina ügyvédet (9400 Sopron, Tánicsics utca 63. szám), hogy őket a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya előtti eljárásban képviselje. A szerződést készítő ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja. A szerződés egyben tényvázlatnak minősül.

A fenti szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírják:

Sopron, 2020. december 14.

.....  
átadó – Ágfalva Községi Önkormányzata  
képv. Pék Zsuzsánna polgármester

.....  
átvevő – Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat  
képv. Amring Elvira elnök

„Ellenjegyzem,, Sopronban 2020. december ... napján – Dr. Zsirai Ügyvédi Iroda Dr. Zsirai Krisztina ügyvéd 9400 Sopron Tánicsics utca 63. szám, KASZ száma: 36071772, 76/III/94.: