

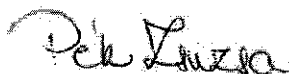
Ágfalva Község Polgármestere
9423. Ágfalva, Soproni utca 3.
Tel/fax.: 99/330-012
E-mail: polgarmester@agfalva.hu

M e g h í v ó
Ágfalva Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete
2020. március 19-én 8:00 órai kezdettel
ülést tart
melyre ezennel tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d:

1. Községi Sportkör Ágfalva 2019. évi pénzügyi támogatásának elszámolása és az Ágfalva civil szervezetek támogatására kiírt pályázat elbírálása, támogatások megítélése
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
2. Hajnalpír Énekegyesület civil szervezetek támogatására kiírt pályázat 2019. évi pénzügyi támogatásának elszámolása.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
3. Gyermek és szociális étkeztetésre vonatkozó szerződés módosítása.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
4. A „Víziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztése” tárgyú pályázat megvalósításával kapcsolatos Konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
5. Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzatok tulajdonában lévő út -, hidépítés/felújítás” alprogram keretében pályázat benyújtásáról döntés.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
6. Egyebek.

Ágfalva, 2020. március 12.


Pék Zsuzsanna
polgármester





Ágfalva Községi Önkormányzat

9423 Ágfalva, Soproni u. 3. Tel/fax: (99) 330-012

Előterjesztés

Ágfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Községi Sportkör Ágfalva 2019. évi pénzügyi támogatásának elszámolása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ágfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta nagy hangsúlyt helyez arra, hogy anyagilag is támogassa azokat a civil szervezeteket, melyek jelentős részt vállalnak a település kulturális, hagyományőrző, sport, egészségmegőrző feladatainak megvalósításában, valamint hozzájárulnak a közösségfejlesztéshez, a természeti és épített környezet védelméhez. Ennek érdekében minden évben a költségvetésben fedezetet biztosít a civil szervezetek támogatására.

A civil szervezetek az elkülönített előirányzat terhére pályázat keretében igényelhetik pénzügyi támogatást.

Ágfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évben a Községi Sportkör Ágfalva részére 500.000 Ft összegű támogatást állapított meg.

Ágfalva Községi Önkormányzat és a Községi Sportkör Ágfalva között létrejött támogatási szerződés 5. pontja értelmében a civil szervezet legkésőbb 2020. március 30-ig volt köteles a támogatás felhasználásáról beszámolót készíteni.

A Községi Sportkör Ágfalva 2019. évi pénzügyi támogatásának elszámolása az előírt határidőre elkészült a jelen előterjesztés melléklete szerinti részletezésben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Községi Sportkör Ágfalva pénzügyi beszámolójáról dönteni szíveskedjen.

Ágfalva, 2020. február 25.

Tisztelettel:

Pék Zsuzsánna s.k.
polgármester

Érkezett: 2020 FEBR 25. hó. nap
Iktatószám: Ágf | 240-3/2020
Ügyintéző neve: Párcsán László

Szakmai beszámoló

Alulírott Dominek Gábor, a *Községi Sportkör Ágfalva* képviselője, szakmai beszámolót nyújtok be, mely a pénzügyi beszámoló mellékleteként, támpontot biztosít az Ágfalva Községi Önkormányzatától, a 2019-es esztendőre, pályázati úton elnyert 500.000Ft (azaz ötszázezer forint) jogszerű felhasználásának igazolásához.

A pályázatunk részletesen tartalmazta, hogy milyen célokra, milyen költségek fedezésére kívánjuk fordítani a rendelkezésünkre bocsátott pénzügyösszeget. Emellett kitért arra is, hogy egyesületünk, folytatva évszázados hagyományait, miként kíván részt venni a helyi lakosság életében és a sport illetve a kultúra művelésében. A pénzügyi kérdések matematikáját a mellékelt számlák és befizetési bizonylatok tartalmazzák, a tavalyi évi tevékenységünkről pedig írok néhány bekezdést:

Felnőtt labdarúgó csapat: természetesen az egyesület legfontosabb feladata a felnőtt labdarúgó csapat szerepeltetése a megyei bajnokságokban. A 2018/19-es szezonban az ötödik helyen végeztünk a Megyei III.-ad osztály Soproni csoportjában, míg a most, a 2019/20-as szezon féltávjához érve a hatodik pozíciót foglaljuk el. A csapat nagy részét továbbra is csupa ágfalvi alkotja, ami egyre ritkább és becsülendő példa. A klub vezetőségének ez az egyik legfontosabb vezérelve, a másik pedig, hogy mindenki önkéntesen és térítésmentesen teszi a dolgát.

Tartalék labdarúgó csapat: sok-sok nálunk tehetősebb egyesülettel ellentétben, mi továbbra is párhuzamosan szerepeltetünk tartalék csapatot a bajnokságban, ahol jelenleg 14 éves a legfiatalabb, és 54 esztendő elmúlt a legidősebb játékos. A tavalyi 4. helyezéssel után, idén a 8. pozícióban teleltek a fiatalok. Itt pallérozódnak azok a tehetségek, akik később a „nagy csapat” kapuját átlépve, tovább öregbíthetik Ágfalva hírnevét.



Ahhoz, hogy hétvége pályára lépjen mindkét csapatunk, közel 50 aktív focistát foglalkoztatunk, ami rengeteg költséggel jár, de ezen felül igyekszünk egyéb rendezvényeket is lebonyolítani, melyek kikapcsolódást nyújtanak a lakosság számára.

Falunapi utcabajnokság: 2019-ben hét csapat vívott meg a végső győzelemért körmérkőzések során, és a Baracsi utca diadalát hozták az összecsapások.

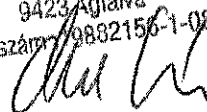
VI. Varga Zoltán Emléktorna: 2019.07.13-án, immár hagyományosan, hatodik alkalommal került megrendezésre, a tragikus hirtelenséggel, és megdöbbentően fiatalon elhunyt labdarúgótársunk tiszteletére, a Varga Zoltán Kispályás Labdarúgó Emléktornánk. Ezúttal is remek hangulat és hibátlan szervezés fogadta az idelátogató együtteseket és szurkolókat.

2020 januárjában az évváró bankett keretein belül megtartottuk a kötelező éves közgyűlésünket is.

A sportkör ahogy már évtizedek óta, tavaly is mindent megtett az önkormányzattal és a lakossággal ápolt viszonya harmonikussá tételéért, és a jövőben is törekedni fog rá.

Kelt.: Ágfalva, 2020. február 18.

Tisztelettel:

Községi Sportkör
9423 Ágfalva
Adószám: 9882156-1-02

Dominek Gábor

6. számú melléklet a 14/2016.(IX.03.) önkormányzati rendelethez

Pénzügyi kimutatás

Kedvezményezett civil szervezet neve: **KÖZSÉGI SPORTKÖR ÁGFALVA**

Székhely címe: **9423 ÁGFALVA, LEPOSTALAI UTCA 6.**

Törvényes képviselő neve: **DOMINEK GÁBOR**

A folyósított támogatási (Ft): **500.000 Ft**


Felhasznált támogatási összeg (Ft): **500.000 Ft**

Pénzügyi kimutatás a támogatás felhasználásáról
(kiadások tematikus felsorolása)

Szsz.	Kiadási tétel	Időpont, időszak	Összeg (Ft)	Megjegyzés
1	HÁZ-ÉP KER. ÉS SZOLG. KFT	2019. 03. 18.	22.015.-	ÉPÍTÉSANYAG
2	VENTWEST KFT	2019. 05. 11.	18.595.-	ITAI KÉSZLET
3	SIMON LÁSZLÓ E.V.	2019. 05. 24.	210.000.-	RENDEZVÉNY
4	KEPTEVÁRKOSI - SZÖV. KFT.	2019. 07. 10.	51.359.-	REZSI II. MEGYEDELV
5	MLSZ	2019. 07. 17.	11.000.-	MEGRENDESI DÍJ
6	SZSZSZ	2019. 08. 12.	18.894.-	EGYÉB SPORTTEVÉKENYSÉG
7	MLSZ	2019. 09. 30.	77.005.-	VERSENYEZTETÉSI DÍJAK
8	KEPTEVÁRKOSI - SZÖV. KFT.	2019. 10. 10.	39.292.-	REZSI III. MEGYEDELV
9	MLSZ	2019. 12. 27.	21.840.-	VERSENYEZTETÉSI DÍJAK
10				
11				
A támogatásból felhasznált kiadások összege összesen (Ft)			500.000.-	

A civil szervezet hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen Pénzügyi kimutatásban feltüntetett kiadási tételeket alátámasztó pénzügyi bizonylatok maradvéktonul, záradékolva, rendelkezésre állnak a szervezet székhelyén.

Dátum: **ÁGFALVA, 2020. 02. 24.**


aláírás

Közéleti Sportkör
9423 Ágfalva
Adószám: 18882156-1-00



Ágfalva Községi Önkormányzat

9423 Ágfalva, Soproni u. 3. Tel/fax: (99) 330-012

Előterjesztés

Ágfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Községi Sportkör Ágfalva által benyújtott pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ágfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta nagy hangsúlyt helyez arra, hogy anyagilag is támogassa azokat a civil szervezeteket, melyek jelentős részt vállalnak a település kulturális, hagyományörző, sport, egészségmegőrző feladatainak megvalósításában, valamint hozzájárulnak a közösségfejlesztéshez, a természeti és épített környezet védelméhez. Ennek érdekében minden évben a költségvetésben fedezetet biztosít a civil szervezetek támogatására.

A civil szervezetek az elkülönített előirányzat terhére pályázat keretében igényelhetnek pénzügyi támogatást.

A Községi Sportkör Ágfalva a jelen előterjesztés melléklete szerinti részletezésben **500.000 Ft** támogatás iránti pályázati kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz.

Az Egyesület pályázatával kapcsolatban megállapítható, hogy valamennyi pályázati feltételnek megfelel, azaz

- a pályázat elbírálásához, és a szerződéskötéshez szükséges valamennyi dokumentumot benyújtotta,
- a pályázati felhívásban megjelölt támogatási célnak megfelel,
- bejegyzett civil szervezet,
- érvényes bankszámlaszámmal rendelkezik,
- gazdálkodási beszámolási kötelezettségét teljesítette,
- beszámolóját letétbe helyezte,
- az Önkormányzattól kapott 2019. évi pénzügyi támogatással elszámolt;

a beadott nyilatkozat alapján

- nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
- 60 napnál régebbi köztartozása nem áll fenn,
- harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

Az Egyesület a támogatás vonatkozásában ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, így az igényelt összeg egésze elbírálható.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Községi Sportkör Ágfalva pénzügyi támogatásáról dönten szíveskedjen.

Ágfalva, 2020. február 25.

Tisztelettel:

Pék Zsuzsanna s.k.
polgármester

Pályázat

Alulírott *Dominek Gábor*, a **Községi Sportkör Ágfalva** képviselője, a lent részletezett egyesületi tevékenységeinek megvalósítása érdekében, pályázatot nyújt be Ágfalva Községi Önkormányzatához **500.000 Ft** (azaz ötszázezer forint) értékben, vissza nem térítendő támogatás formájában.

- A 2019/20-as Megyei III. osztályú bajnokság versenyeztetési költségeinek a 2020-as naptári évben felmerülő költségeire (igazolások, átigazolások, sportorvosi vizsgálatok díja)
- Az Ágfalvi Sporttelepen, 2020-es naptári évben felmerülő rezsiköltségek (víz, villany)
- A 2020 júniusában esedékes Sportnap alkalmával megrendezésre kerülő utcabajnokság előzetes költségeinek fedezésére
- A 2020/21-es Megyei III. osztályú bajnokság nevezési költségeinek fedezésére
- A 2020 augusztusában esedékes VII. Varga Zoltán Emléktorna megrendezéséhez szükséges anyagi ráfordítás fedezésére
- A 2020/21-es III. osztályú bajnokság versenyeztetési költségeinek a 2021-es naptári évben felmerülő költségeire (igazolások, átigazolások, sportorvosi vizsgálatok díja)
- Az egyesület üzemeltetéséhez, illetve a labdarúgó csapat fenntartásához elengedhetetlen dologi kiadások fedezésére (sportfelszerelések pótlása, sporttelep fenntartási, állagmegóvási költségei)
- Évzáró bankett megrendezéséhez szükséges anyagi hozzájárulás

Sportegyesületünk tevékenyen részt vesz a település lakosságának életében, mind a sport, mind a kultúra területén. Évente több mint húsz közösségkövető rendezvényünk színesíti a falu mindennapjait, mellyel évszázados hagyományokat ápol és tart életben. A sportkör így nem csak az ötvennél is több egyesületi tag szórakozását hivatott biztosítani, hanem minden helyi embernek segít a kikapcsolódásban, megteremti a közösségi élet lehetőségét.

Kérem támogassanak minket, hogy további nagyszabású rendezvényekkel és sporsikerekkel öregbíthessük Ágfalva hírnevét!

Kelt.: Ágfalva, 2020. február 18.

Köszönettel:

Községi Sportkör
9723 Ágfalva
Adószám: 19862154-1-08

Dominek Gábor



Ágfalva Községi Önkormányzat

9423 Ágfalva, Soproni u. 3. Tel/fax: (99) 330-012

Előterjesztés

Ágfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Hajnalpír Énekegyesület 2019. évi pénzügyi támogatásának elszámolása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ágfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta nagy hangsúlyt helyez arra, hogy anyagilag is támogassa azokat a civil szervezeteket, melyek jelentős részt vállalnak a település kulturális, hagyományörző, sport, egészségmegőrző feladatainak megvalósításában, valamint hozzájárulnak a közösségfejlesztéshez, a természeti és épített környezet védelméhez. Ennek érdekében minden évben a költségvetésben fedezetet biztosít a civil szervezetek támogatására.

A civil szervezetek az elkülönített előirányzat terhére pályázat keretében igényelhettek pénzügyi támogatást.

Ágfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évben a Hajnalpír Énekegyesület részére összesen 500.000 Ft összegű támogatást állapított meg.

Ágfalva Községi Önkormányzat és a Hajnalpír Énekegyesület között létrejött támogatási szerződés 5. pontja értelmében a civil szervezetnek a támogatás felhasználásáról beszámolót kellett készítenie.

A Hajnalpír Énekegyesület 2019. évi pénzügyi támogatásának elszámolása elkészült a jelen előterjesztés melléklete szerinti részletezésben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hajnalpír Énekegyesület pénzügyi beszámolójáról dönteni szíveskedjen.

Ágfalva, 2020. március 12.

Tisztelettel:

Pék Zsuzsánna s.k.
polgármester

I. Melléklet: Hajnalpír Énekegyesület 2019. évi pályázati időszak tevékenysége

Pályázó: Hajnalpír Énekegyesület

Pályázati időszak: 2019. április 01- december 31.

Helyszín: Ágfalva, Sopron, Kimle, Edelsbach

1. Éves rendezvények

1. Megemlékezés a kitelepítésről 2019. 04.13.

Ágfalva Önkormányzata, Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Hajnalpír Énekegyesület közös rendezvénye.

2. Falunap 2019.06.15.

Közös rendezvény

3. Családfakutató konferencia 2019.06.22.

4. Kórustalálkozó Sopronban 2019.07.06.

A kórustalálkozó jó alkalom arra, hogy egyesületünk bemutassa amit még megtartott német nemzetiségi hagyományaiból. Dalkincseiből és természetesen német dialektusunkból.

5. Gesztenye fesztivál Ágfalván 2019.10.13.

6. Győr- Moson- Sopron Megyei Német Kórustalálkozó 2019. 11.09.

15.00: Ünnepi megnyitó és köszöntők.

Ezt követően a Győr- Moson- Sopron Megyei Német Kórusok bemutatják dalkincseiket.

A dalokat német nyelven éneklük, egy- egy kórus a jellegzetes német „Heanz” nyelvjárásban is énekel még. Egyre kevesebbszer halljuk jellegzetes nyelvjárásunkat, hiszen az idősök kihalnak és a fiatal generáció már nem beszéli a nyelvjárást.

7. Idősek napja 2019.11.15.

8. Adventi rendezvény Edelsbach 2019.12.01.

Sopron és környéke Német Kultúrklub szervezésében, a Sopron környéki német nemzetiségi (Ágfalva, Fertőrákos, Bánfalva, Balf) kórusok részvételével.

9. Adventi és évváró rendezvény 2019.12.09.

Hagyományos adventi-évváró rendezvényünk.

10. Faluadvent az ágfalvi közösségi házban 2019.12.14.

2. A rendezvényeink célja és várható eredményei:

Ágfalva német nemzetiségének és németül beszélő polgárainak kulturális összefogása és tevékenységének népszerűsítése. Német nemzetiségi kultúrájának megőrzése, továbbörökítése, dalkincsei őrzése, felkutatása, és megtanítása.

Ágfalván a német hagyományok, kultúra ápolása egyelőre megoldott, hiszen német nemzetiségi csoport működik az Óvodában, a német nemzetiségi oktatás folytatását az Ágfalvi Német Nemzetiségi Iskola biztosítja.

Természetesen a német dialektusunk (a Heanz) kihalóban van, ez visszavezethető az 1946-os kitelepítésre és az idősebb generáció elvesztéséhez.

Anyanyelv használatának módja és mértéke:

A rendezvény német nyelven folyik, hiszen a kórusok német nyelven énekelnek, a német nemzetiségi kultúra bemutatását szolgálja.

Célja:

A még meglévő magyarországi német nemzetiségi kultúra bemutatása, folytatása és továbbörökítése.

Dalaink német nyelvűek, de dalkincseink természetesen a Sopron környékén beszélt „Heanz”, német dialektusban is hallhatóak.

Eredménye:

Egy élő kapcsolat folytatása, a német nyelv 100%-os használata.

Kulturális örökségünk és német nyelvünk végérvényesen elvész, ha nem használjuk német nyelvünket.


Az ágfalvi Hajnalpír Énekegyesület eredménye a még megmaradt német nyelvünk és a kultúránk.

Ha az ilyen rendezvények nem kerülhetnek megtartásra (anyagi okok miatt), akkor ez a még megmaradt, német nemzetiség (valóban kisebbség) fennmaradása veszélybe kerülhetne.

A Hajnalpír Énekegyesület köszönetét fejezi ki, hogy Ágfalva Község Önkormányzata támogatta az egyesületünket. Így hozzájárult, hogy Ágfalva község német nemzetiségi hagyományait, nyelvét, identitását és jó hírnevét továbbvigyük és bemutassuk.

Köszönettel és tisztelettel:

Ágfalva, 2020.01.30.


Szobota István
elnök



Pénzügyi kimutatás

Kedvezményezett civil szervezet neve: Hajnalpír Énekegyesület
 Székhely címe: 9423 Ágfalva, Baracsi u.23.
 Törvényes képviselő neve: Szobota István
 A folyósított támogatási (Ft): 450.000.-
 Felhasznált támogatási összeg (Ft): 450.000.-

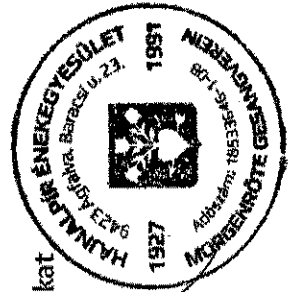
Támogatás iktatószám: Ágf/285-8/2019

Pénzügyi kimutatás a támogatás felhasználásáról (kiadások tematikus felsorolása)

Sorszám	Kiadási tétel	Időpont, időszak	Összeg (Ft)	Megjegyzés
1	7039477 Tagdíj	2019.02.10	10.000.-	Átutalás: 3/2019
2	2019-000041 Jogi tanácsadás	2019.03.27	31.750.-	Átutalás: 4/2019
3	7299947 Mellény	2019.04.05	18.950.-	KP: AL0990433
4	2019/000162 Koszorú	2019.04.12	5.500.-	KP: AL0990433
5	8588292 Egyéb	2019.04.24	6.000.-	KP: AL0990433
6	1245472 Fellépési ruházat	2019.04.25	15.935.-	KP: AL0990433
7	SM-2019/234 Tintapatron	2019.05.08	9.800.-	KP: AL0990433
8	9619260 Bélyegző	2019.08.16	7.000.-	KP: AL0990434
9	1837735 Mellény	2019.09.01	18.000.-	KP: AL0990434
10	GU4SA Adventi rendezvény költsége	2019.11.04	108.000.-	Átutalás: Polgári Bank 2019.11.05.
11	80000358/19 Buszköltség	2019.11.13	111.125.-	Átutalás: Polgári Bank 2019.11.19.
12	SEASA 3522899 Könyvelési költség	2019.11.22	15.240.-	Átutalás: Polgári 2019.12.05.
13	MB5Sa 1370014 Éttermi szolgáltatás	2019.12.09	92.700.-	Átutalás: Polgári Bank 2019.12.10.
8			450.000.-	

A civil szervezet hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen kimutatás hiteles és valós adatokat tartalmaz

Ágfalva, 2020.01.30.



[Handwritten signature]

I. Melléklet: Egyesületi terem karbantartása

Pályázó: Hajnalpír Énekegyesület

Pályázati időszak: 2019. április 01- december 31.

Helyszín: Ágfalva, Baracsi u.23.

Támogatás felhasználása:

A Hajnalpír Énekegyesület használatában lévő Egyesületek háza termében a burkolat meghibásodott, javításra szorult.

A burkolat 2019.12.19-én javításra került és használhatóvá vált. A munka elvégzésére feltétlen szükség volt, hiszen biztonságosan nem lehetett használni.

A terem használhatósága hozzájárul Egyesületünk német nemzetiségi kulturális életéhez, hiszen rendezvényeink, fogadásaink és kóruspróbáink itt folynak.

2. Célunk és várható eredményeink:

Ágfalva német nemzetiségének és németül beszélő polgárainak kulturális összefogása és tevékenységének népszerűsítése. Német nemzetiségi kultúrájának megőrzése, továbböröklítése, dalkincsei őrzése, felkutatása, és megtanítása.

Ágfalván a német hagyományok, kultúra ápolása egyelőre megoldott, hiszen német nemzetiségi csoport működik az Óvodában, a német nemzetiségi oktatás folytatását az Ágfalvi Német Nemzetiségi Iskola biztosítja.

Természetesen a német dialektusunk (a Heanz) kihalóban van, ez visszavezethető az 1946-os kitelepítésre és az idősebb generáció elvesztéséhez.

Anyanyelv használatának módja és mértéke:

A rendezvény német nyelven folyik, hiszen a kórusok német nyelven énekelnek, a német nemzetiségi kultúra bemutatását szolgálja.

Célja:

A még meglévő magyarországi német nemzetiségi kultúra bemutatása, folytatása és továbböröklítése.

Dalaink német nyelvűek, de dalkincseink természetesen a Sopron környékén beszélt „Heanz”, német dialektusban is hallhatóak.

Eredménye:

Egy élő kapcsolat folytatása, a német nyelv 100%-os használata.

Kulturális örökségünk és német nyelvünk végérvényesen elvesz, ha nem használjuk német nyelvünket.

Az ágfalvi Hajnalpír Énekegyesület eredménye a még megmaradt német nyelvünk és a kultúránk.

Ha az ilyen rendezvények nem kerülhetnek megtartásra (anyagi okok miatt), akkor ez a még megmaradt, német nemzetiség (valóban kisebbség) fennmaradása veszélybe kerülhetne.

A Hajnalpír Énekegyesület köszönetét fejezi ki, hogy Ágfalva Község Önkormányzata támogatta az egyesületünket. Így hozzájárult, hogy Ágfalva község német nemzetiségi hagyományait, nyelvét, identitását és jó hírnevét továbbvigyük és bemutassuk.

Pénzügyi kimutatás

Kedvezményezett civil szervezet neve:	Hajnalpír Énekegyesület
Székhely címe:	9423 Ágfalva, Baracsi u.23.
Törvényes képviselő neve:	Szobota István
A folyósított támogatási (Ft):	50.000.-
Felhasznált támogatási összeg (Ft):	50.000.-

Támogatás iktatószáma: Ágf/2019

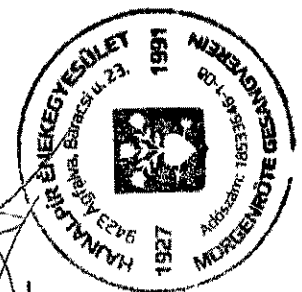
Pénzügyi kimutatás a támogatás felhasználásáról (kiadások tematikus felsorolása)

Sorszám	Kiadási tétel	Időpont, időszak	Összeg (Ft)	Megjegyzés
1.	Burkolat javítás	2019.12.19	50.000.-	KP: ALD990434
			50.000.-	

A civil szervezet hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen kimutatás hiteles és valós adatokat tartalmaz


aláírás

Ágfalva, 2020.01.30.



MEGÁLLAPODÁS

Bérleti szerződés és üzemeltetési szerződés

Amely létrejött egyrészről az **Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat** (9423 Ágfalva, Soproni u. 3. szám, adószáma: 15728104-2-08, Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet 59500382-11010539, képviselőjében Skala János elnök – a fenntartott intézmények Ágfalvi Váci Mihály Általános Iskola és Ágfalvi Napsugár Óvoda – mint megrendelő és

Ágfalva Községi Önkormányzat (Ágfalva 9423 Soproni u. 3. szám. statisztikai számjele: 15728104-7511-08, adószáma: 15728104-2-08) képviselőjében Pék Zsuzsanna polgármester, mint bérbeadó,

Simon László Csaba e.v. (születési hely és idő: Esztergon, 1975.11.28., anyja neve: Pete Mária, 9485 Nagycenk Széchenyi tér 16. szám, adószáma: 68399520-2-28 – mint vállalkozó és bérlő között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

I. Előzmények:

Simon László Csaba bérlő és bérbeadó között bérleti szerződés jött létre 2017. október 25. napján a 9423 Ágfalva, Soproni utca 1. szám alatti kb. 80 nm alapterületű konyhára vonatkozóan.

Simon László Csaba vállalkozó és az Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat, mint megrendelő között 2017. szeptember 12. napján szolgáltatási szerződés jött létre a gyermekétkeztetési feladatok ellátására.

Tekintettel arra, hogy Ágfalva Község Önkormányzata új konyhát épít, amelyet bérlő vesz bérbe és bérlő, mint vállalkozó fogja ellátni az óvoda, az iskola és a bölcsőde közétkeztetési feladatait, valamint a szociális étkeztetési feladatokat, felek az alábbi megállapodást kötik egymással:

II. Bérleti szerződés

1. Bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbe veszi a 9423 Ágfalva, 512 hrsz.-ú ingatlanon, természetben Ágfalva, Soproni utca 1. szám alatt található az önkormányzat által mindenkor kijelölt konyhát. Bérbeadó feladata a közétkeztetés lebonyolítására alkalmas (de berendezési és felszerelési tárgyak nélküli) konyha kialakítása saját költségén. Felek megállapodnak abban, hogy a korábban működtetett konyhából át nem hozható saját működéshez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat bérlő szerzi be, saját költségén. Ezen beszerzések ellenértékét bérbeadó nem téríti meg bérlő felé semmilyen esetben, de a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén bérlő jogosult az állagromlás nélkül el nem vihető berendezési és felszerelési tárgyak (amelyet Ő szerzett be) elszállítására.

2. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő az új konyha birtokbavételétől számítottan is, és jelenleg is havonta bruttó 50.000,-Ft azaz Ötvenezer,- forint bérleti díjat fizet meg bérbeadó részére minden hónap 15. napjáig, előre esedékesen.

3. Bérelő bérleti díj fizetési kötelezettségét bérbeadónak a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 59500382-11010539-00000000. számú bankszámlájára teljesíti.

Szerződő felek a bérleti díj összegét minden évfordulón módosítják a KSH által közölt átlagos inflációs ráta mértékével, elsőként 2019. szeptember 01. napjával.

A bérleti díj fentiek szerinti emelése automatikusan történik, erről bérbeadónak külön értesítést bérelő felé nem kell küldenie, csupán a kiállított számlán jelzi azt, hogy az emelés összegég is tartalmazza már a bérleti díj.

4. Bérelő köteles a bérleti díjon felül megfizetni az ingatlan használatával kapcsolatos valamennyi rezsi- és üzemeltetési költséget is. Mindaddig, amíg önállóan mérhető közműórák nem állnak bérelő rendelkezésére, köteles havi 30.000,-Ft +Áfa rezsiátalányt megfizetni a mindenkori közműífizetésre kötelezett részére.

5. Jelen bérleti szerződés határozatlan időre szól.

Az ingatlan – építmény – biztosított, de a biztosítás nem terjed ki a bérleményben lévő felszerelési és berendezési tárgyakra, valamint a bérelő ingóságaira. A bérelő felelőssége az ingóságokra a biztosítást megkötni.

6. Bérelő a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanon csak bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyével végezhet felújítást, átalakítási munkálatokat.

Az általa elvégzett munkálatok ellenértékének megtérítésére azonban nem jogosult, de az általa az állagromlás nélkül el nem vihető berendezési és felszerelési tárgyak (amelyet Ő szerzett be) elszállítására jogosult.

7. Bérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleményben lévő és a bérelő tulajdonát képező ingóságok mindaddig visszatartathatók bérbeadó által, amíg bérelő - bármely okból is szűnik meg a bérleti szerződés – bérleti díj és egyéb tartozását teljes egészében nem fizeti meg, ide értve a károkozást vagy az eredeti állapot helyreállításának költségét is.

8. Bérbeadó jogosult a bérleményt a szükségtelen háborítás nélkül ellenőrizni, előzetes bejelentés alapján, bérbeadó vagy bérbeadó képviselőjének jelenlétében.

Felek megállapodnak abban, hogy bérelő kötelezettsége és költsége a bérlemény saját működéshez szükséges karbantartása, javítása, a berendezések esetleges cseréje is. Bérelő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó részére visszaadni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményben nem áll fenn senkinek olyan joga, amely bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozná, illetve gátolná.

9. Azonnali hatályú felmondásra ad okot az, ha a bérlő az ingatlant rongálja, illetve azt nem jelen szerződésnek megfelelően használja, továbbá ha bérleti díjat nem fizeti meg az alábbiak szerint:

Amennyiben bérlő a bérleti díjat, vagy az ingatlan használatával kapcsolatos rezsi és üzemeltetési költséget, közüzemi díjakat a jogosult felé határidőre nem fizeti meg, úgy a bérlő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével azonos mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles. Ezen túlmenően a bérbeadó írásban felszólítja a bérlőt a 8 napon belüli teljesítésre. Amennyiben bérlő nem tesz eleget a felszólítás ellenére sem fizetési kötelezettségének, bérbeadót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.

Felmondás esetén bérlő köteles az ingatlant elhelyezés igénye nélkül elhagyni. Azonnali hatályú felmondás esetén a bérbeadó jogosult egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal birtokba venni az ingatlant.

Ez esetben a bérleti díj fizetési kötelezettség a bérlőt – a szerződéskötés napjától kezdődően - az ingatlan bérbeadó részére való visszaadásának napjáig terheli. Amennyiben bérlőnek bérleti díj, rezsi vagy egyéb tartozása áll fenn, úgy a bérbeadó követelését a bérlő ingatlanban lévő eszközeiből és berendezési tárgyaiból is kielégítheti, illetve azokat mindaddig visszatarthatja és hasznosíthatja, míg bérlő tartozásait nem rendezte.

10. Felek egyezően kijelentik, hogy a bérleti jogviszony a fentiek szerint megszűnhet:

- közös megegyezéssel

- azonnali hatályú felmondással, szerződésszegés esetén – ide tartozik a bérleti díj, valamint, a közműdíjak meg nem fizetése stb.

- 3 azaz három hónapos felmondási idő betartásával. A felmondást írásban, indokolás nélkül kötelesek a szerződő felek egymással közölni, szerződő feleknek a jelen megállapodásban rögzített postacímre, tértivevényes levélben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2024. augusztus 31. napjáig történő felmondására bérbeadó nem jogosult, csak vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén.

- az Ágfalva Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződés megszűnésével, megszüntetésével – amely automatikus bontási feltétele jelen bérleti szerződésnek.

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak írásban érvényes. Felek egymást a szerződéssel kapcsolatos ügyekről előzetesen, írásban, tértivevényes levélben értesítik a jelen szerződésben rögzített postacímre. Amennyiben valamely fél nem veszi át a levelet, úgy azt a postára adástól számítottan 10. naptári napon kézbesítettnek kell tekinteni.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről (Ptk.) és a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

III. Szolgáltatási szerződés

1. Vállalkozó és Ágfalvi Németh Nemzetiségi Önkormányzat (óvoda, iskola) fenntartásával és az Ágfalva Község Önkormányzata által fenntartott intézmények (bölcsőde és közösségi, szociális étkeztetés) közüzemi étkeztetését folyamatosan biztosítja a jelen szerződésben foglalt feltételekkel:

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szolgáltatás tárgya a közétkeztetési szolgáltatás, amelynek keretében a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30). EMMI rendeletet magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

A jelenleg használat konyha és az újonnan nyíló konyha működésével kapcsolatos jogszabályi előírások betartása vállalkozós felelőssége, kötelezettsége és költsége.

Szerződő felek rögzítik, hogy az étrend összeállítását, a megrendelő képviselő testülete által jóváhagyott napi nyersanyagnormára figyelemmel kell elvégezni. A vállalkozó köteles a feladatát a megrendelő által jóváhagyott normához igazodóan ellátni, tovább köteles figyelembe venni a gyermekek életkori sajátosságait.

A vállalkozó a jelen szerződésben megnevezett intézmények részére előzetes egyeztetés szerinti, heti étlaptervet készít. A vállalkozó köteles a megrendelő által előzetesen megjelölt ételadagnak megfelelő mennyiségű és minőségű, étlapon szereplő étel elkészítésére és annak a megnevezett teljesítési helyeken történő szolgáltatásra.

Vállalkozó vállalja, hogy a menütervet legalább egy héttel hamarabb megküldi, 4 hetes ciklusban az intézményvezetők részére, elektronikus úton az alábbi email címekre: iskola@agfalva.hu, ovoda@agfalva.hu

Vállalkozó a menüterv elkészítése körében köteles figyelembe venni a jogszabályi előírásokat.

Megrendelő köteles az általa fenntartott intézményekben az étkezést igénybevevők létszámát az étkezést napját megelőző nap déli 12.00 óráig leadni vállalkozónak, az alábbi email címen: simon7511@freemail.hu

Vállalkozó kötelezettsége a Napsugár Óvodába az étel kiszállítása, annak átvétele szállítólevéllel azzal, hogy az étel kiosztása már az Óvoda feladata.

Vállalkozó kötelezettsége az intézményekbe az étel kiszállítása, annak átadása szállítólevéllel azzal, hogy a vállalkozó által kiszállított étel elfogyasztásához szükséges evőeszközökről, étkészletről, egyéb eszközökről, az étkező-helyiség berendezéseiről és a kulturált étkezés feltételeiről, valamint a kiszállítás időpontjáról, alkalmáról és módjáról a vállalkozó és a számlabefogadó képviselőjében eljáró külön megállapodást köt.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megrendelt étel szállításához speciális tárolóedényt vállalkozó biztosítja.

Az étkeztetést követően visszamaradó hulladék és az ételmaradék felett a vállalkozó rendelkezik, annak higiénikus tárolásáról és rendszeres elszállításáról a vállalkozó köteles haladéktalanul gondoskodni.

Felek megállapodnak abban, hogy az ebédet igénylő gyermekek beosztása az intézmény feladata és az intézmény előre közli vállalkozóval, hogy melyik időpontban hány gyermek veszi igénybe az ebédet.

Felek megállapodása alapján a jelen szerződésben megnevezett intézmények munkarendi szüneteiben a vállalkozó közétkeztetési szolgáltatást nem nyújt, egyedi igények esetén annak teljesíthetőségéről a felek előzetesen egyeztetnek.

3. Jelen szerződést felek határozatlan időre kötik. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 2018. szeptember 1. napjától veszi kezdetét. Felek 3 azaz három hónapos felmondási időt kötnek ki, amely felmondást a felek egymással írásban kötelesek, előre közölni, de indokolási kötelezettség a feleket nem terheli. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2024. augusztus 31. napjáig történő felmondására megrendelő nem jogosult, csak vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén.

4. „Felek megállapodnak abban, hogy az Ágfalvi Váci Mihály Általános Iskola (9423 Ágfalva, Váci Mihály út 1. adószám: 15831691-2-08), valamint az Ágfalvi Napsugar Óvoda (9423 Ágfalva, Fő utca 1. szám, adószáma: 16712786-2-08), mint számla befogadója részére a vállalkozó minden tárgyhó 15. napjáig és minden tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig jogosult a számlázásra azzal, hogy a számla benyújtásától számított 10 naptári napos fizetési határidőben történik meg a fizetés.

Az Ágfalvi Szivárvány Mini Bölcsőde (9423 Ágfalva, Soproni utca 1., Adószám: 15839699-2-08) valamint aszociális étkeztetés esetében Ágfalva Községi Önkormányzat, mint számla befogadója részére a vállalkozó minden tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig jogosult a számlázásra azzal, hogy a számla benyújtásától számított 10 naptári napos fizetési határidőben történik meg a fizetés.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Ágfalva Község Önkormányzatának fenntartásába kerülő Bölcsőde és a szociális étkeztetés díját Ágfalva Község Önkormányzatának rendelete, míg az Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásában működő intézményekben alkalmazott díjazást határozat állapítja meg.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó akadályoztatása esetén – az étkeztetés folyamatosságának biztosítása érdekében - jogosult közreműködő (alvállalkozó) bevonására, azonban ezt köteles megrendelőnek előzetesen, illetve ad hoc esetben – a lehető legrövidebb időn belül - bejelenteni.

Vállalkozó a közreműködőért teljes felelősséggel tartozik. A közreműködő bevonásával kapcsolatos költségek vállalkozót terheli.

6. Szolgáltató szabad kapacitásának kihasználása érdekében a közétkeztetés kiszolgáltatását követően szabadon értékesíthet.

7. Bármelyik fél azonnali hatályú felmondással élhet a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Az azonnali hatályú felmondás annak közlését követő 15. napra szólhat.

A megrendelő azonnali hatályú felmondásra jogosult különösen, amennyiben:

- a vállalkozó a mennyiségi, minőségi vagy tartalmi következményekben bekövetkezett tartós, vagy nagymértékű színvonalcsökkenés esetén a megrendelő írásbeli felszólítására sem küszöböli ki a hiányosságokat;

- vállalkozó az illetékes hatóság által megállapítottan a közegészségügyi előírásokat megszegi, továbbá, ha a közétkeztetéssel kapcsolatban, hatóság-, bíróság, vagy egyéb szakmai fórum által megállapított vétséget vagy az étkezéssel összefüggő egyéb jogsértést követ el, és a számára előírt helyesbítő tevékenységeket határidőre nem javítja ki;

A vállalkozó azonnali hatályú felmondásra jogosult különösen, ha:

- a megrendelő a fizetési kötelezettsége vonatkozásában a szerződés szerűen kiállított számla átvételét követően, a fizetési határidőt elmulasztja és azt követően a vállalkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 napot meghaladó késedelembe esik.

A vállalkozó az azonnali hatályú felmondás közlését követően is köteles a szerződés hibátlan teljesítésére, a szerződés megszüntetésének időpontjáig. A szerződő felek közös megegyezéssel a felmondási idő tartamának csökkentésében is megállapodhatnak.

Szerződő felek jelen szerződés kapcsán felmerült vitás kérdéseket igyekeznek elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezni.

Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szolgáltatási szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag aláírták.

Ágfalva, 2018.

.....
megrendelő

.....
vállalkozó

.....
bérbeadó

**Konzorciumi együttműködési megállapodás
a „Vízüzemek Energiahatékonyságának Fejlesztése” tárgyú pályázat megvalósítására**

amely létrejött egyrészről

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 9400 Sopron, Fő tér 1., aláírásra jogosult képviselője: Dr. Farkas Ciprián polgármester), vízüzet tulajdonos

Ágfalva Községi Önkormányzat (cím: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3., aláírásra jogosult képviselője: Pék Zsuzsanna polgármester), vízüzet tulajdonos

Fertőrákos Községi Önkormányzat (cím: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139., képviselője: Palkovits János polgármester), vízüzet tulajdonos

Harka Község Önkormányzata (cím: 9422 Harka, Nyéki u. 34., képviselője: Duschanek Péter polgármester), vízüzet tulajdonos

Kópháza Község Önkormányzata (cím: 9495 Kópháza, Fő u. 15., képviselője: Grubits Ferenc Ignác polgármester), vízüzet tulajdonos

másrészről

a **Soproni Vízüz Zrt.** (cím: 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató), vízüzet szolgáltató,

együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Előzmények

Felek kijelentik, hogy 2019.02.25-én szándéknyilatkozatot tettek az Innovációs és Technológiai Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) „Vízüzemek Energiahatékonyságának Fejlesztése” tárgyú pályázati felhívására a Soproni Vízüz Zrt. ellátási területére vonatkozóan pályázat (továbbiakban Pályázat) benyújtására, és a pályázat támogatása esetén az abban foglalt célok közös konzorciumi együttműködés keretében történő megvalósítására. Támogató Szervezet a benyújtott Pályázatot elbírálta, és 24 900 000,- Ft összegben támogatja annak megvalósítását. A támogatás összege nem tartalmaz általános forgalmi adót, a támogatás összege nettó támogatás.

Felek megállapítják, hogy Támogató VEF-2019-47 iktatószámán támogatói okiratot bocsátott ki (továbbiakban Támogatói Okirat) Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, mint a pályázatot benyújtó Konzorcium vezetőjének, a támogatás Kedvezményezettjeként. A támogatás célja a Konzorcium által benyújtott pályázatban és a Támogatói Okirat I. és II. számú mellékletében részletezett, az önkormányzatok tulajdonában levő közművagyonon végzett fejlesztések megvalósítása (továbbiakban Projekt). Felek megállapítják, hogy fentiek alapján a támogatás végső kedvezményezettjei a vízüzet tulajdonosok, mivel a vízüzet szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) az alábbiak szerint rendelkezik:

“6. § (1) Vízüzet kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.”

“10. § (1) A vízüzet-fejlesztés megvalósításáról - ha e törvény vagy kormányrendelet másképp nem rendelkezik - az ellátásért felelős gondoskodik, a fejlesztés teljes időszaka alatt a mindenkori vízüzet-szolgáltató szakmai döntésekbe történő bevonásával a 11. § (5) bekezdésben előírtak szerint.”

A Vksztv. 2. § 21. pontja alapján

„21. víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja”

A Támogatói Okirat közös értelmezésével, figyelembe véve a Támogató előzetes tájékoztatását, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásokat a Projekt megvalósítására Felek az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik:

2. A konzorciumi megállapodás tárgya

A 2019.02.25-én aláírt szándéknyilatkozat alapján a Soproni Vízmű Zrt. ellátási területére vonatkozóan a Víziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztése tárgyú támogatásból a jelen megállapodás 1 sz. mellékletét képező Támogatói Okiratban megjelölt kivitelezési munkák megvalósítása és a támogatás pénzügyi elszámolása.

3. A konzorcium tagjai

3.1 A konzorcium tagjai az alább felsorolt szervezetek, amely szervezetek az 1. pontban megjelölt Pályázatban és Támogatói Okiratban meghatározott cél(ok) megvalósításában a Pályázatban és a Támogatói Okiratban foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata

Postacím: 9400 Sopron, Fő tér 1.

Székhely: 9400 Sopron, Fő tér 1.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 728043

Adószám: 15728049-2-08

Aláíráásra jogosult képviselője: Dr. Farkas Ciprián polgármester

Számlavezető pénzügyintézet neve: Erste Bank Hungary Zrt.

Számlaszám: 11600006-00000000-33229625

mint a Konzorcium vezető tagja, továbbiakban, mint **Vezető**

Soproni Vízmű Zrt.

Postacím: 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42

Székhely: 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 08-10-001717

Adószám: 11611226-2-08

Aláíráásra jogosult képviselője: Rádonyi László

Számlaszám: 10400401-49565451-55511020

mint a Konzorcium tagja, továbbiakban, mint **Tag**

Ágfalva Községi Önkormányzat

Postacím: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3

Székhely: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3

Aláíráásra jogosult képviselője: Pék Zsuzsanna polgármester

Azonosítószám (törzsszám/cégjegyzékszám): 728108

Adószám: 15728104-2-08

Számlaszám: 59500382-11010539

mint a Konzorcium tagja, továbbiakban, mint **Tag**

Fertőrákos Községi Önkormányzat

Postacím: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139.

Székhely: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139.

Aláíráásra jogosult képviselője: Palkovits János polgármester

Azonosítószám (törzsszám/cégjegyzékszám): 728119

Adószám: 15728111-2-08

Számlaszám: 59100700-11045177

mint a Konzorcium tagja, továbbiakban, mint **Tag**

Harka Község Önkormányzata

Postacím: 9422 Harka, Nyéki u. 34.
Székhely: 9422 Harka, Nyéki u. 34.
Aláíráásra jogosult képviselője: Duschanek Péter polgármester
Azonosítószám (törzsszám/cégjegyzékszám): 728120
Adószám: 15728128-2-08
Számlaszám: 11737083-15368236
mint a Konzorcium tagja, továbbiakban, mint **Tag**

Kópháza Község Önkormányzata

Postacím: 9495 Kópháza, Fő u. 15.
Székhely: 9495 Kópháza, Fő u. 15.
Aláíráásra jogosult képviselője: Grubits Ferenc polgármester
Azonosítószám (törzsszám/cégjegyzékszám): 728131
Adószám: 15728135-2-08
Számlaszám: 59500375-11061638
mint a Konzorcium tagja, továbbiakban, mint **Tag**

(továbbiakban, mint **Tagok**, együtt **Felek** vagy **Konzorcium**)

3.2 A Konzorcium Tagjai maguk közül Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatát választják a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Vezető).

A Vezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését. A Konzorcium nem jogi személy, harmadik személy felé a Konzorcium nevében a Projekttel kapcsolatban szerződéses nyilatkozatot a Vezető útján tehet. A Vezető jogosult a Támogatói Okirat – amely a Megállapodás 1. számú melléklete - Konzorcium nevében történő aláírására, azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okirat átvételére. A Vezető valamennyi Tagot képviseli a Projekt megvalósítása során.

4. A beruházás műszaki tartalma

4.1 A Projekt végleges, Támogatói Okiratban elfogadott műszaki tartalma az 1. sz. mellékletben, és annak finanszírozása Tagok szerinti bontásban a 2. sz. mellékletben található.

4.2 Vezető kijelenti, hogy a 24 900 000,- Ft, azaz huszonnégymillió-kilencszázezer forint támogatási előleg 2019. december 23. napján részére kiutalásra került, mely összeget a 11600006-00000000-85302446 számú Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett elkülönített bankszámlán kezeli. A támogatási intenzitás az elszámolható költségek 50 %-a, de maximum 24 900 000,- Ft.

4.3. Tagok kötelesek az 1. sz. mellékletben kimutatott önrész összegét a víziközmű vagyona jutó használati díj összegéből fedezni, a 2. sz. mellékletben rögzített arányoknak megfelelően. Az önrész mértéke az elszámolásból adódóan változhat a Támogató megítélése szerint esetlegesen el nem számolható költségek miatt, melyet a Tagok kötelesek önerőként biztosítani.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogatói Okirat rendelkezéseit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek. A Konzorcium minden egyes tagja felelősséggel tartozik a Támogatói Okiratban meghatározott, általa megvalósítandó feladat szerződésszerű teljesítéséért, és az azzal kapcsolatos kötelezettségekért.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a Támogatói Okiratban leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek.

A Támogatói Okiratban rögzített kötelezettségek a Projekt szintjén értendők.

A Vezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatói Okirat másolatát és annak esetleges módosításait megküldi a Tagoknak. Az esetleges módosítás előtt annak tervezetét a Vezető köteles megküldeni a Tagoknak véleményezésre.

5.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni egymással, a jelen Megállapodásban, illetve a Támogatói Okiratban vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni, elszámolási, beszámolási, nyilatkozattételi és adatszolgáltatási kötelezettségüknek a megadott határidőben eleget tenni.

A Projekttel kapcsolatos nyilatkozatok megtétele előtt a Vezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy Támogatói Okiratban meghatározott határidőben megkapja.

A Vezető kijelenti, hogy a Támogatonak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a Támogatói Okirat alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Vezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Vezetőtől, a Vezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Vezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

A Pályázat ellenőrzése során a Támogató által kért egyéb, a Támogatói Okiratban, ill. annak mellékletében megadott dokumentumokat a Tagok a Vezető rendelkezésére bocsátják.

5.3. Vezető vállalja, hogy a Pályázattal kapcsolatban folyamatosan tájékoztatja a Tagokat, a Támogató részére benyújtott beszámolók, jelentések másolati példányát átadja a Tagok részére.

5.4. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Vezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Vezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Vezető a Támogatói Okiratban meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét, és szervezi a Konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való, egymással szemben fennálló felelősségét.

5.5. A Vezető feladatai:

- a Projekt műszaki lebonyolítása és a kivitelező Soproni Vízmű Zrt. megbízása a VI/62020-16/2018. számú, Víziközmű-fejlesztési Együttműködésről szóló megállapodás, a VI/62020-17/2018. számú, Beruházási Vállalkozási Keretszerződés, valamint a VI/62020-21/2018 számú, Bérleti-Üzemeltetési Szerződés (a továbbiakban: Szerződések) alapján,
- a Támogatói Okiratban előírt biztosítékok Támogató rendelkezésére bocsátása/nyújtása,
- az elvégzett, készre jelentett munkák dokumentálása a Projekt elszámolásához,
- a Támogatói Okiratban rögzített beszámolók benyújtása a Támogató felé az előírt tartalommal,
- pénzügyi elszámolás benyújtása a Támogató felé az előírt tartalommal,
- pénzügyi ellenőrzés során a Konzorcium képviselője, a Támogató által kért dokumentumok benyújtása,
- a Projekttel kapcsolatban keletkezett dokumentumok megőrzése,
- Támogató által folyósított előleg elkülönített számlán való kezelése,
- a Projekt pénzügyi elszámolása alapján az előleggel való elszámolás.

5.6. A Soproni Vízmű Zrt. tudomással bír arról, hogy – a Támogató előzetes tájékoztatása alapján –, mint víziközmű-szolgáltató a kivitelezési munkákat elvégezheti, azonban a Tagok kötelesek Szerződésekben foglaltaknak megfelelően alkalmazni a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályokat.

6. A Projekt pénzügyi lebonyolítása és elszámolása

6.1. A Vezető nevére kiállított számlá(k) pénzügyi teljesítése az alábbiak szerint történik:

Vezető kijelenti, hogy a 24.900.000 Ft, azaz huszonnégymillió-kilencszázezer forint támogatási előleg a 4.2. pontban leírtak alapján a 11600006-00000000-85302446 számú elkülönített bankszámlán rendelkezésére áll.

Az önrész összesen 24.900.000 Ft összegét Soproni Vízmű Zrt. köteles a Közös Pénzügyi Alapban kezelt, 2. sz. melléklet szerinti bontásnak megfelelően, a Tagokat megillető egyenleg terhére, a Vezető 11600006-00000000-85302446 számú elkülönített bankszámlájára átutalni, jelen konzorciumi megállapodást hatályba lépését követő 15 naptári napon belül.

A számla ÁFA tartalmának pénzügyi fedezetét a Vezető biztosítja.

6.2 Amennyiben a megvalósított munkák értéke nem éri el a tervezett, 1. sz. melléklet szerinti összegeket, a Vezető az előleg megmaradt összegével elszámol a Támogató felé, jogosulatlan igénybevétele esetén Vezető az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 98. §-a szerinti kamatot megfizeti. A fel nem használt önerő összegét Vezető visszautalja a Közös Pénzügyi Alap részére.

6.3. A Projekt megvalósított munkáiról a Vezető nevére kiállított számlát/kat a Vezető nyújtja be elszámolásra és elfogadásra a Támogató Szervezet részére.

6.4. Felek megállapodnak, hogy Vezető az elszámolásból eredő kockázatokat vállalja és viseli az abból adódó pénzügyi következményeket.

7. Kapcsolattartás

A Tagok a Projekt teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Vezetőt. A Vezető a kapcsolattartók nevről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

8. A Konzorcium képvisellete

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a Projekt végrehajtása során teljes felhatalmazással eljárva a Konzorciumot képviselje.

A Konzorciumot a Támogató felé a Vezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Vezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Vezetőt értesíteni, aki a helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Vezetőt.

9. A közművagyon tulajdonjoga

9.1. A Vezető nevére kiállított számlá(k) pénzügyi kiegyenlítését követően, az értéknövelő beruházás a Vezetőnél kerül aktiválásra. Az aktiválást követően Vezető térítésmentesen átadja a beruházás értékét a Tagok részére, a 2. melléklet szerinti bontásnak megfelelően, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a beruházások eredményeként létrejövő közművagyon tulajdonjoga a Tagokat illeti meg.

Tagok a közművagyon nyilvántartásba vételének dokumentációját megküldik a Vezető részére, amely a Záró beszámoló részét képezi.

9.2. A létrejövő közművagyon tulajdonjoga a Tagok, mint víziközmű tulajdonosok között a 2.sz. mellékletben foglaltak szerint oszlik meg.

9.3 Tagok kijelentik, hogy a létrejövő közművagyon bérleti-üzemeltetési szerződés keretében üzemeltetésre átadják a Soproni Vízmű Zrt-nek, mint víziközmű szolgáltatónak, a VI/62020-21/2018 számú Bérleti-üzemeltetési szerződés 4.2 pontja alapján.

10. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

10.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a Projektet a Támogatási Okiratban meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a Támogatási Okiratban és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

10.2. A Tagok – egyszerű többségi szavazással – kizárhatják azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A kizárás jogának gyakorlása érdekében a Vezető köteles kérni a Tagok szavazatát. Az erről született írásos, Tagok által aláírt szavazólapot köteles megküldeni a Támogatónak.

10.3. Valamely Tag kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a Támogatási Okiratban és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a Támogatási Okirattól elállnak.

10.4. A 10.1 - 10.3. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a Támogatási Okirat kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

11. A Megállapodás megszűnése és módosítása

11.1. Jelen Megállapodás osztja a Támogatási Okirat jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatási Okirat megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

11.2. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a Támogatási Okiratban a Támogatási Okirat kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Vezetőt. A Vezető ezekről a változásokról értesíti a Támogatót.

11.3. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

12. Záró rendelkezések

12.1. Jelen Megállapodás 8 db eredeti példányban, 7 oldalon készült.

12.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Vezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

12.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást, és annak mellékleteit átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Támogatói Okirat

2. sz melléklet: Tulajdoni részarányok kimutatása

Sopron, 2020.

A konzorcium vezetője

konzorciumi tag

konzorciumi tag

.....
Dr. Farkas Ciprián
Sopron Megyei Jogú
Város Önkormányzata

.....
Rádonyi László
Soproni Vízmű Zrt.

.....
Pék Zsuzsánna
Ágfalva Községi
Önkormányzat

P.H.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

20.....

Aláírás dátuma:

20.....

Aláírás dátuma:

20.....

konzorciumi tag

konzorciumi tag

konzorciumi tag

.....
Palkovits János
Fertőrákos Községi
Önkormányzat

.....
Duschanek Péter
Harka Község Önkormányzata

.....
Grubits Ferenc
Kópháza Község
Önkormányzata

P.H.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

20.....

Aláírás dátuma:

20.....

Aláírás dátuma:

20.....



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**A Magyar Falu Program keretében
„Önkormányzati tulajdonban lévő út-,
hídépítés/felújítás”**

című

alprogramhoz

A kiírás kódszáma: MFP-ÖTU/2020.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő út-,
hidépítés/felújítás” pályázati kiírás

Tartalomjegyzék

1. Bevezető	3
1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja.....	3
1.2. A rendelkezésre álló forrás	3
2. A pályázat célja	3
2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek	4
2.1.1. Önállóan támogatható, tevékenységek.....	4
2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek.....	4
2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység.....	4
2.2. Nem támogatható tevékenységek	4
2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások.....	5
2.4. A projektvégrehajtás időtartama.....	5
2.4.1. A projekt megkezdése	5
2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	5
2.5. A projekt területi korlátozása	5
2.6. Eredménymutatók.....	5
2.7. Fenntartási kötelezettség.....	5
2.8. Biztosítékok köre.....	5
2.9. Saját forrás	6
3. A pályázat benyújtásának feltételei.....	6
3.1. Pályázók (Jogosultak) köre.....	6
3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre	6
3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja	6
3.4. Kiválasztási kritériumok.....	7
3.4.1. Jogosultsági (formai) kritériumok.....	7
3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok	7
3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés	7
4. A finanszírozással kapcsolatos információk	7
4.1. A támogatás formája.....	7
4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege	8
4.3. Támogatási összeg finanszírozása	8
4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások	9
4.5. A támogatás folyósítása.....	9
4.6. Nem elszámolható költségek köre	10
4.7. ÁFA levonási jog.....	10
5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje.....	10
5.1. Jogorvoslat.....	10
6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése	10
7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége.....	10
8. Mellékletek.....	11

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Önkormányzati tulajdonban lévő út-,
hidépítés/felújítás*” pályázati kiírás

1. Bevezető

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program 2020. évi végrehajtásáról szóló 1043/2020. (II. 17.) Korm. határozat alapján Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai (továbbiakban: önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő önkormányzati utak, hidak fejlesztésének támogatására (a továbbiakban: kiírás).

1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósítása kapcsán a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása. Ezen céllal összhangban az alprogram vonatkozásában a Kormány célul tűzte ki a vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztését, ezáltal az alapvető szolgáltatások hozzáférhetőségének javítását, a településkép épülését, ezzel elősegítve a lakosság életminőségének javítását.

A vidéki települések épített környezetének infrastrukturális állapota az elmúlt évek fejlesztései ellenére is elmaradnak a városokétól. Szinte valamennyi hazai település esetében beszélhetünk felújításra szoruló önkormányzati útról, hídról. Az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések esetében ez hatványozottan igaz. A kisebb településeken a gondos gazdálkodás ellenére sem tudnak forrást biztosítani ezen felújítási munkákra.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

9 000 000 000 forint.

Jelen kiírás rendelkezésre álló összegét a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosítja, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport, 2. Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása jogcím terhére.

A pályázatonként maximálisan igényelhető támogatási összeg mértékét jelen kiírás 4.2. pontja tartalmazza.

2. A pályázat célja

A pályázati kiírás célja az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települési önkormányzatok tulajdonában lévő utak, hidak építése, felújítása, ezáltal a vidéki kistelepülések hátrányainak mérséklése.

2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek

2.1.1. Önállóan támogatható, tevékenységek

- Kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő utak felújítása, szilárd burkolattal¹ történő ellátása, portalanítás, valamint földút kavicsos vagy közúzalékkal történő leszórása, földút szilárd burkolattal való ellátása;
- Kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő hidak építése, felújítása, korszerűsítése.

2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

- A fejlesztéssel érintett útszakasz műtárgyainak² felújítása, korszerűsítése³;
- Út, híd és környezetében lévő nyílt és zárt vízvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása;
- Út, híd tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása, korszerűsítése (pl. jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása);
- Komplex terület-előkészítési munkák (pl. bontás, tereprendezés, kármentesítés, lőszermentesítés, régészeti feltárás, árokrendezés áttereszek felújítása, balesetveszélyes útszakaszok közlekedésbiztonsági fejlesztése, balesetveszélyes ívek korrekciója, padkák, rézsűk kialakítása);
- Zöldterület-építési, átalakítási munkák;
- Jelen kiírás 2.1.1. pontja alapján a felújított útszakaszhoz közvetlenül kapcsolódó, önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő közhasználatú parkoló felújítása, kialakítása;
- Projekt-előkészítés, tervezés (pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások költsége);
- Közbeszerzési eljárások lefolytatása (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás díja);
- Műszaki ellenőri szolgáltatás;
- Projektmenedzsment.

A 2.1.2. pontban felsorolt tevékenységek kizárólag a 2.1.1. pontban felsorolt tevékenységhez kapcsolódóan támogathatók.

2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység

- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.

2.2. Nem támogatható tevékenységek

A kiírás keretében a 2.1. pontban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

¹ Lásd Útmutató 2020 fogalomjegyzék

² Lásd Útmutató 2020 fogalomjegyzék

³ 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet alapján

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Önkormányzati tulajdonban lévő út-,
hidépítés/felújítás*” pályázati kiírás

2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

Az út- és hidépítés, felújítás esetén be kell tartani a vonatkozó Ütügyi Műszaki Előírásokat⁴, amelyet a kiírás 4. számú melléklete tartalmaz.

2.4. A projektvégrehajtás időtartama

2.4.1. A projekt megkezdése

Jelen pontot az „*Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2020. évben meghirdetett kiírásokhoz*” c. dokumentum (a továbbiakban Útmutató 2020.) 3.3. pontja tartalmazza.

2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított **legfeljebb 18 hónap** áll rendelkezésre, de legkésőbb 2022. június 30. *2021. szeptember*

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.4. pontja tartalmaz.

2.5. A projekt területi korlátozása

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

2.6. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor az elszámolás részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A fejlesztés keretében szilárd burkolatú utak, hidak felújítása	m ²
A fejlesztés keretében út portalanítása	m ²

A kedvezményezett köteles a projekt fizikai befejezését követő 60. napig elszámolást, és annak részét képező beszámolót benyújtani.

2.7. Fenntartási kötelezettség

A fenntartási kötelezettség az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított **öt éven át** tart a beruházás vonatkozásában.

A fejlesztés eredményeként kialakított, felújított önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő közhasználatú parkoló használata a fenntartási időszak végéig nem lehet díjköteles.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.8. pontja tartalmaz.

2.8. Biztosítékok köre

A pályázók körének jelen pályázati konstrukcióban nem kell biztosítékot nyújtania.

⁴ <http://ume.kozut.hu/statusz/ervenben-levo-utugyi-muszaki-eloirasok>

2.9. Saját forrás

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

3. A pályázat benyújtásának feltételei

3.1. Pályázók (Jogosultak) köre

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén:
azok a települések, ahol az állandó lakosság szám 5000 fő, vagy ez alatti, a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján;
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén:
ha a projekt megvalósulási helyszíne a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján 5000 fő, vagy ez alatti lakosság számú településen van.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.1. pontja tartalmaz.

3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Jelen pontot az Útmutató 2020. 2.1.1. pontja tartalmazza.

3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak/társulásnak rendelkeznie kell hivatali kapuval. A kapcsolattartás kizárólag a hivatali kapun keresztül, elektronikus úton történik.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására az alábbi időtartamban:

2020. április 8. és 2020. május 8. között van lehetőség.

Ezen időszak alatt a pályázatok benyújtása folyamatosan, de legkésőbb az alábbi határidőig történik:

2020. május 8.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat módosítására a benyújtást követően nincs lehetőség. További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.1. pontja tartalmaz.

3.4. Kiválasztási kritériumok

3.4.1. Jogosultsági (formai) kritériumok

- A pályázat (elektronikus felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad;
- A pályázatot a pályázati kiírás 3.1 pontjában megjelölt jogosult nyújtotta be;
- A kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, azok hitelesek, teljeskörűek és nem valótlan tartalmúak;
- A kötelező csatolandó melléletek megfelelő tartalommal és határidőben benyújtásra kerültek.

Figyelem! A csatolandó melléleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni.

3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- A pályázó adóerő-képessége, melyet a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről* szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján;
- A Magyar Falu Program jelen pályázati kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;
- A projekt keretében meghozott környezettudatosági, intézkedései, ezek társadalmi hatása, fenntarthatósága.

3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

Ha a pályázó a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, és azok jellegüknél fogva pótolhatóak, a Kincstár egy alkalommal felszólítja a pályázót a pályázat kijavítására (a továbbiakban: hiánypótlás). A határidőn túl beérkezett hiánypótlást a támogató nem köteles figyelembe venni, a támogató a pályázatot elutasíthatja, illetve a döntés a rendelkezésre álló dokumentumok alapján kerül meghozatalra.

A további szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.2. és 2.2.3. pontja tartalmazza.

4. A finanszírozással kapcsolatos információk

4.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Önkormányzati tulajdonban lévő út-,
hídépítés/felhajtás*” pályázati kiírás

4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege

30 millió forint.

4.3. Támogatási összeg finanszírozása

A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik, a 4.5. pontban leírtak szerint.

4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve
I. Projekt-előkészítési, tervezési költségek - Pályázati dokumentáció összeállítása - Műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése - Tervezés, engedélyezés - Hatósági eljárások költsége	maximum 7%
II. Közbeszerzési eljárások lefolytatása - Közbeszerzési dokumentáció összeállítása - Közbeszerzési tanácsadói tevékenység - Közbeszerzési eljárás díja	
III. Műszaki ellenőri szolgáltatás - Független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak	
IV. Projektmenedzsment költsége	
V. Tájékoztatás és nyilvánosság költségei ⁵	

A tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával, valamint a közbeszerzési eljárással kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2020. 3.9. és 5.6. pontja tartalmazza.

Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összegbe beleszámítandó az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

4.5. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** átutalja a kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.2. pontja tartalmaz.

⁵ A tájékoztatás és nyilvánosság követelményének teljesítése a kedvezményezett kötelezettsége, mely jelen felhívás keretében önállóan nem támogatható, azonban kötelezően megvalósítandó tevékenységnek minősül. (Lásd 2.1.3. pont)

4.6. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan NEM elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás 2.1. pontjában szereplő tevékenységekhez, különösen az alábbiakhoz kapcsolódó költségek:

- Használt eszköz, használt anyag, építési termék vásárlása⁶;
- Felújításon, korszerűsítésen túlmutató beruházások költségei;
- Saját teljesítés;
- Járműbeszerzés.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.6. pontja tartalmaz.

4.7. ÁFA levonási jog

Jelen pontot az Útmutató 2020. 3.7. pontja tartalmazza.

5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje

A Támogató a pályázat beadására nyitva álló hatánapot követő 65 napon belül dönt. A Támogató a döntésről elektronikus úton értesíti a Kedvezményezettet. Amennyiben a Támogatói Okirat kiállításának feltétele valamilyen, jelen kiírás szerint kötelező dokumentum benyújtása, a pályázónak legkésőbb a támogató döntéséről szóló értesítés kézbesítését követő legfeljebb 45 napon belül szükséges azt benyújtania, ennek hiányában a pályázat elutasításra kerül.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.5. pontja tartalmazza.

5.1. Jogorvoslat

Kifogás benyújtására nincs lehetőség.

További szabályokat az Útmutató 2020. 4. pontja tartalmazza.

6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

Az elszámolás benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését követő 60. nap.

További szabályokat az Útmutató 2020. 5. pontja tartalmazza.

7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége

A Kincstár és annak területi szerve személyes, elektronikus és telefonos ügyfélszolgálatot tart fenn. További szabályokat az Útmutató 2020. 6. pontja tartalmazza.

⁶ Kivéve, amikor az UME előírás lehetőséget ad arra, hogy a burkolatalapba zúzottkő vagy zúzottkavics helyett újrahasznosított építési terméket lehessen beépíteni. Lásd 4. számú melléklet

8. Mellékletek

A kitöltendő mellékletek szövegezését formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

1. számú melléklet

A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- Építészeti/műszaki-költségvetési dokumentáció
 - KÉ-K jogosultsággal rendelkező tervező⁷ által készített műszaki leírás (kötelező);
 - KÉ-K jogosultsággal rendelkező tervező által készített alaprajz, helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) (kötelező). Az alaprajz, helyszínrajz és vázrajz mindegyikét szükséges benyújtani;
 - Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről (amennyiben releváns);
 - Engedély- vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, ha rendelkezésre áll a véglegessé vált engedély, kérjük csatolni. A véglegessé vált hatósági engedély megléte és benyújtása a Támogatói Okirat kiállításának feltétele;
 - Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott hatósági igazolást vagy tervezői nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (amennyiben releváns);
 - Építési beruházás és/vagy felújítás esetén egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés. Az árajánlatra vonatkozó feltételeket az Útmutató 2020. 7.1. pontja tartalmazza (kötelező);
- A fejleszteni kívánt ingatlan (az ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonát⁸ alátámasztó) 30 napnál nem régebbi TakarNet rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata (valamennyi fejlesztéssel érintett helyrajzi szám tekintetében - kötelező);
- Az önkormányzati társulás társulási megállapodása (amennyiben releváns);
- Társulási megállapodás pályázat benyújtására (amennyiben releváns);

⁷ A tervező jogosultságát a pályázó az alábbi elérhetőségeken ellenőrizheti:

<https://mmk.hu/kereses/tagok>

<https://egyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek>

⁸ A 100%-os önkormányzati tulajdonra vonatkozó feltételnek a támogatási kérelem benyújtásának időpontjától a fenntartási kötelezettség lejártáig fenn kell állnia. A 100%-os tulajdon lehet önkormányzati vagy társulási tulajdon is.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Önkormányzati tulajdonban lévő út-,
hidépítés/felújítás*” pályázati kiírás

- A fenntartó fenntartásra vonatkozó együttműködési nyilatkozata a fenntartási időszakra vonatkozóan (önkormányzati tulajdonú, de egyéb társulási fenntartású út esetén);
- Jelen kiírás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (kötelező);
- Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről (3. számú melléklet) (kötelező);
- Aláírási címpéldány (kötelező);
- Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról (kötelező);
- A véglegessé vált építési és/vagy vízjogi létesítési és/vagy közlekedési hatósági engedély megléte és benyújtása a Támogatói Okirat kiállításának feltétele (kötelező).

A pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:

- Adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- A pályázatban permentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- A pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést nem kezdte meg;
- Pályázó ÁFA levonási jogra vonatkozó nyilatkozata;
- Nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt (tábla) helyez ki.

2. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott (név) a
..... (pályázó)

képviselőként eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hidépítés/felújítás*” című kiírásban foglaltakat megismertem, a projekt megvalósítását vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt kérelmező tekintetében nem állnak fenn az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt:, 2020. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy
aláírása

3. számú melléklet

Nyilatkozat kettős finanszírozás elkerüléséről

Alulírott
a képviselőjében eljárva nyilatkozom,
hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében kiírt,
„*Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hidépítés/felújítás*” tárgyú kiírás kapcsán a
benyújtott pályázatban szereplő, megvalósítani kívánt fejlesztésekre vonatkozóan más
hazai vagy uniós forrás keretében Önkormányzat/Társulás támogatásban nem részesült.

Továbbá, nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu
Program keretében kiírt, „*Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hidépítés/felújítás*” tárgyú
kiírás kapcsán a benyújtott pályázatban szereplő megvalósítási hely(ek) vonatkozásában
jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben más hazai vagy uniós forrás keretében a kiírás
alapján támogatható tevékenységek tekintetében az önkormányzat/társulás
támogatásban részesült/nem részesült⁹.

Amennyiben a pályázatban megjelölt megvalósítási helyen korábban más hazai vagy uniós
program keretében megvalósított projektek, beruházások fenntartási ideje még nem telt le,
annak fenntartását, eredményeinek érvényesülését biztosítom.

Kijelentem, hogy – amennyiben releváns – korábbi, illetve más hazai vagy uniós program
keretében támogatott projekteket, beruházásokat, valamint azok jelen fejlesztéstől való
lehatárolását a „*Nyilatkozat támogatással érintett projektekről*” c. nyilatkozatomban
bemutattam; indikátorvállalásait, eredménymutatóit lehatároltam a kettős finanszírozás
elkerülése érdekében.

Kelt:, 2020. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

⁹ a megfelelő rész aláhúzendó

Amennyiben a pályázó úgy nyilatkozik, hogy a kiírás alapján támogatható tevékenységekre vonatkozóan
részesült támogatásban, úgy a „*Nyilatkozat támogatással érintett projektekről*” elnevezésű sablont kötelező
kitöltenie, és a támogatási kérelméhez csatolni.

A nyilatkozat ezen részében akkor húzható alá a „*nem részesült*” válasz, amennyiben jelen pályázat benyújtását
megelőző öt évben nem áll fenn hatályos támogatási jogosultsága, illetve ezzel kapcsolatos fenntartási
kötelezettsége, valamint nem áll elbírálás alatt hasonló tárgyú pályázata / kérelme.

Nyilatkozat támogatással érintett projektekről

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hídépítés/felújítás*” kiíráshoz kapcsolódóan

Pályázó adószáma:

Megvalósítási hely:

A pályázatban megjelölt megvalósítási helyen a támogatással érintett projektek adatai:

Program megnevezése, kódszáma	Támogatói döntés azonosító száma	Beruházással érintett hrsz.	Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása	Támogatott tevékenység megvalósításának állapota

Kelt: (év) (hónap) (nap)

.....

Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

Kitöltési útmutató a Nyilatkozat támogatással érintett projektekről c. dokumentum kitöltéséhez

Ezen a nyilatkozaton kell megadni az adott megvalósítási helyhez tartozó helyszínrajz szerint a megvalósítási hely(ek)en feltüntetett infrastrukturális beruházásoknak a jelen és múltbeli támogatásokkal történő érintettségét, az adott támogatások azonosító adatát és a megvalósítás állapotát. Megvalósítási helyenként külön-külön dokumentum benyújtása szükséges.

Egy adott megvalósítási helyre vonatkozóan több oldalt csatolhat, ha a szükséges adatokhoz kevésnek bizonyul a sorok száma.

A pályázattal együtt kötelezően benyújtandó méretarányos megvalósítási helyszínrajzon az infrastrukturális beruházásokat számozással kell megjelölni. Amennyiben a támogatással érintett beruházások több megvalósítási helyet érintenek, az egyes megvalósítási helyszínrajzokon fel kell tüntetni a megvalósítási hely pontos megnevezését (település és utca, házszám vagy helyrajzi szám megadásával) azért, hogy egyértelműen beazonosítható legyen, hogy a nyilatkozathoz mely megvalósítási helyszínrajz tartozik. Ha a beruházás több program/intézkedés keretében érintett, akkor ahány program/intézkedés érinti, annyi sorban, kell feltüntetni, és minden sorba oda kell írni az objektum számát (azaz annyi sor lesz az „Beruházással érintett hrsz.” oszlopban azonos számmal feltüntetve). Egy adott „Beruházással érintett hrsz” sorhoz, azaz egy létesítményhez tartozó sorok számát tehát az érintett programok száma, és az azon belül elkülöníthető támogatási egységek száma határozza meg.

Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása: Ebben a mezőben adja meg a fent jelölt programok/intézkedések keretében megvalósult/megvalósuló beruházás(ok) megnevezését, leírását.

Támogatott tevékenység megvalósításának állapota: Ebben a mezőben adja meg beruházásonként, tevékenységenként a megvalósítás állapotát, az alábbi rövidítések szerint:

- amennyiben még nem kezdte meg a tevékenység megvalósítását, „N” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósítása folyamatban van, „F” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósult (ideértve az üzemeltetési időszakokkal érintett tevékenységeket), „M” betűjelzést kell megadni;

4. számú melléklet

A Magyar Falu program keretében „*Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hidépítés/felújítás*” című alprogram keretében megvalósuló beruházások esetében az alábbi útügyi műszaki előírások betartása szükséges, melyeknek való megfelelést az elszámolás benyújtásakor műszaki ellenőri nyilatkozattal szükséges alátámasztani (engedélyköteles és nem engedélyköteles beruházások esetén egyaránt).

Önkormányzati utak felújítása (kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő utak felújítása, szilárd burkolattal való ellátása, portalanítás) tevékenységhez alkalmazandó UME előírások:

- e-ÚT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ)
- e-ÚT 03.01.13 Mezőgazdasági utak tervezési előírásai (KTSZ kiegészítés)
- e-ÚT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-ÚT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
- e-ÚT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezet méretezése
- e-ÚT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- e-ÚT 05.01.15 Útépitési kötőanyag-halmazok
- e-ÚT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
- e-ÚT 05.02.15 Útépitési aszfaltkeverékek. Visszanyert aszfalt.
- e-ÚT 06.03.21 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei
- e-ÚT 06.03.63 Útpályaszerkezetek bevonatai
- e-ÚT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése
- e-ÚT 04.04.11 Közúti vezetőkorrlát. Elhelyezési előírások
- e-ÚT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- e-ÚT 09.04.15 Közutak geodéziai előírásai és geometriai követelmények

Önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő közhasználatú parkoló kialakításához alkalmazandó UME előírások:

- e-ÚT 03.02.31 Parkolási létesítmények geometriai tervezése (KTSZ kiegészítés)
- e-ÚT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-ÚT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
- e-ÚT 06.03.12 Kisforgalmi utak pályaszerkezet méretezése
- e-ÚT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetet méretezése és megerősítése
- e-ÚT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
- e-ÚT 05.02.15 Útépitési aszfaltkeverékek. Visszanyert aszfalt.
- e-ÚT 06.03.21 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei
- e-ÚT 06.03.42 Betonkő burkolatú pályaszerkezet tervezése és építése. Követelmények
- e-ÚT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése
- e-ÚT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- e-ÚT 09.04.15 Közutak geodéziai előírásai és geometriai követelmények

Híd felújítás, korszerűsítés

- e-ÚT 07.01.14 Közúti hidak tervezése
- e-ÚT 07.02.11 Közúti hidak építése I. Beton, vasbeton és feszített vasbeton hídszerkezetek
- e-ÚT 07.02.11 Közúti hidak építése V. Alapozások

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hidépítés/felújítás*” pályázati kiírás

- e-ÚT 07.03.21 Közúti hidak szigetelése I. Vasbeton pályalemezű hidak felszerkezetének szigetelése és aszfaltburkolata
- e-ÚT 07.03.22 Közúti hidak szigetelése III. Vasbeton pályalemezű hidak szigetelése készítése bitumenes lemezzel
- e-ÚT 07.03.24 Közúti hidak szigetelése IV. Vasbeton pályalemezű hidak szigetelése és pályabeton burkolata
- e-ÚT 07.04.13 Közúti hidak korrózióvédelme 2. Kész betonszerkezetek

Az UME előírás lehetőséget ad arra, hogy burkolatalapba a zúzottkő vagy zúzottkavics helyett újrahasznosított építési terméket lehessen beépíteni. Az újrahasznosított építési termék pl. tört beton, kohósalak, bontott aszfalt, vegyes betontörmelék, stb lehet.

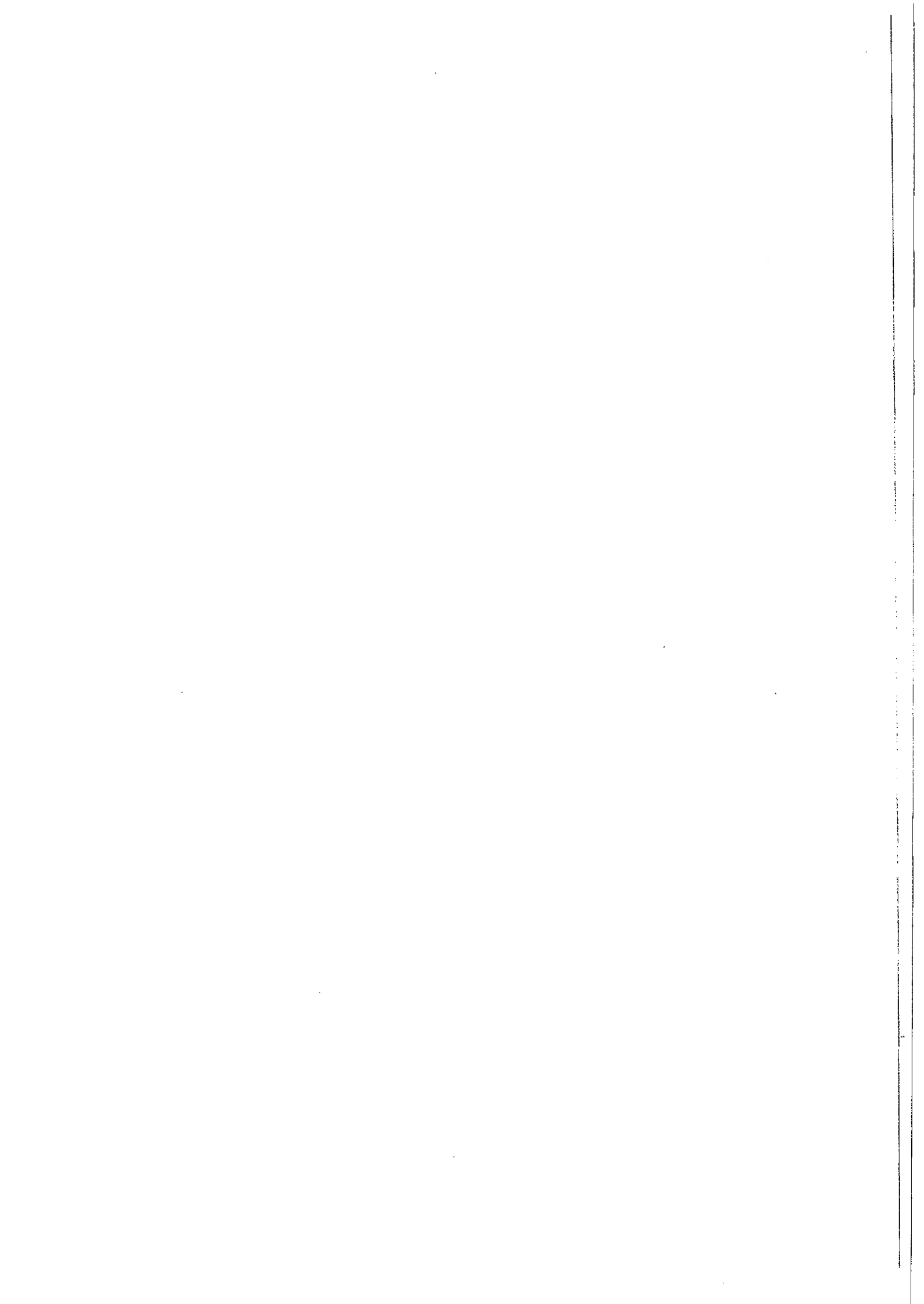
Az újrahasznosított építési terméket és bármilyen más építési terméket csak teljesítménynyilatkozat¹⁰ birtokában lehet beépíteni. Ezt a 305/2011 EU rendelet és a 275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet írja elő.

¹⁰ A teljesítmény nyilatkozatokat az elszámoláshoz szükséges benyújtani.

5. számú melléklet

A kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről;
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról;
- 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről;
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről;
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól;
- 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról;
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról;
- 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól;
- 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól;
- 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről;
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól;
- 2000. évi C. törvény a számvitelről;
- 6/1998. (III. 11.) KHVM rendelet az országos közutak kezelésének szabályozásáról.
- Az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló európai parlament és a tanács 305/2011/EU rendelet.



Magyar Falú Program első 2020-as kiírásai

„Útépítés és felújítás pályázat” alprogram

A pályázatok benyújtására 2020. április 8-tól 2020. május 8-ig van lehetőség az 5000 fő alatti települési önkormányzatok számára.

A maximálisan igényelhető támogatási összeg **30 millió Ft**, a támogatás intenzitása 100%-os.

A kiírás célja önkormányzatok tulajdonában lévő utak, hidak építése, felújítása, nem csak bel-, hanem külterületen is!

A projekt keretében kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő utak felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása, portalanítás, valamint földút kavicsos vagy kőzúzalékkal történő leszórása, földút szilárd burkolattal való ellátása támogatott. Ezen felül kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő hidak építésére, felújítására, korszerűsítésére van lehetőség.

A fenti tevékenységekkel kapcsolatban támogatható:

- A fejlesztéssel érintett útszakasz műtárgyainak felújítása, korszerűsítése;
- Út, híd és környezetében lévő nyílt és zárt vízvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása;
- Út, híd tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása, korszerűsítése (pl. jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása);
- Komplex terület-előkészítési munkák (pl. bontás, tereprendezés, kármentesítés, lőszermesztés, régészeti feltárás, árokrendezés áttereszek felújítása, balesetveszélyes útszakaszok közlekedésbiztonsági fejlesztése, balesetveszélyes ívek korrekciója, padkák, rézsűk kialakítása);
- Zöldterület-építési, átalakítási munkák;
- A felújított útszakaszhoz közvetlenül kapcsolódó, önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő közhasználatú parkoló felújítása, kialakítása.

A pályázati felhívás [itt érhető el](#).

„Járdaépítés, felújítás támogatása” alprogram

A pályázatok benyújtására 2020. április 8-tól 2020. május 8-ig van lehetőség az 5000 fő alatti települési önkormányzatok számára.

A kiírás célja a járdák építésének és felújításának **anyag támogatása** a településeken.

A maximálisan igényelhető támogatási összeg **5 millió Ft**, a támogatás intenzitása 100%-os.

A kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosság száma 5000 fő, vagy ez alatti, a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján;
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén: azok a társulások, amelyek a fejlesztés helye szerinti tagtelepülésének az állandó lakosság száma 5000 fő, vagy ez alatti a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

A projekt keretében támogathatók:

- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon történő új járda építésének anyagtámogatása (pl. térkő, zsaluanyag, stb.);
- Szilárd burkolatú járda javításához, felújításához szükséges anyagok támogatása (települési önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlanokon elhelyezkedő járdákhoz).
- Projektelőkészítési-, projektmenedzsment- és tájékoztatási költségek is támogathatóak, az összes elszámolható költség 7 százalékáig.

A pályázati felhívás [itt érhető el](#).

Az első felhívások keretében orvosi eszközök beszerzésére, orvosi rendelők fejlesztésére és orvosi szolgálati lakások építésére pályázhatnak az 5000 főnél kisebb települési önkormányzatok.

A pályázatok benyújtására **2020. március 25. és 2020. április 24.** között van lehetőség (az orvosi szolgálati lakások esetében a benyújtás folyamatos).

"Orvosi eszköz" alprogram

A pályázat keretében

- a házi orvosi,
- házi gyermekorvosi,
- fogorvosi, alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátáshoz,
- illetve a védőnői feladatellátáshoz,
- továbbá kizárólag belgyógyászati, kardiológiai, pszichiátriai, rehabilitációs és tüdőgyógyászati tevékenység végzéséhez

szükséges eszközök, bútorok beszerzésére van lehetőség.

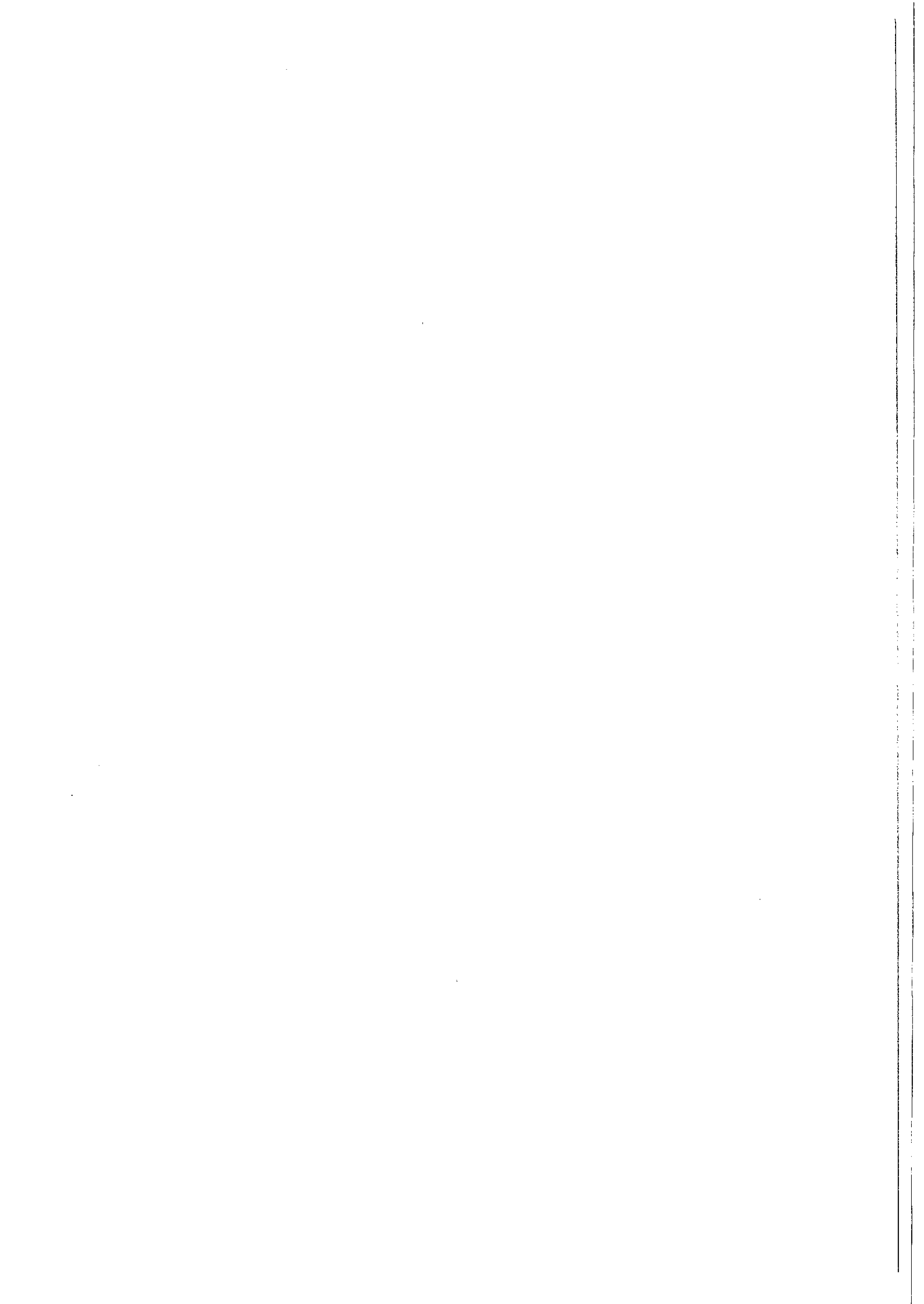
- A maximálisan igényelhető támogatási összeg **3 millió Ft**.
- Amennyiben az egészségügyi alapellátás mellett egyéb szakirányú egészségügyi ellátás végzéséhez szükséges eszközök beszerzése is megtörténik, úgy a maximálisan igényelhető összeg **5 millió Ft**.
- Praxisközösség megléte, létrehozása esetén orvosonként 3 millió Ft igényelhető.

"Orvosi rendelők fejlesztése" alprogram

A projekt keretében támogatható meglévő egycélú vagy többcélú egészségügyi létesítmény

- átalakítása,
- felújítása,
- bővítése,
- korszerűsítése,
- valamint meglévő, de eltérő funkciójú épület egészségügyi létesítménnyé történő átalakítása (pl. fűtéskorszerűsítés, nyílászárócsere, mosdó(k) felújítása).
- Támogatható továbbá új, legalább három különböző alapellátási területhez kapcsolódó rendelőtípust magában foglaló egészségügyi létesítmény építése.

A fenti tevékenységekhez kapcsolódan lehetőség van az alábbiakra:
Ingatlanvásárlás;



- A háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátáshoz,
- illetve a védőnői feladatellátáshoz,
- továbbá kizárólag belgyógyászati, kardiológiai, pszichiátriai, rehabilitációs és tudógyógyászati tevékenység végzéséhez szükséges

eszközök, bútorok beszerzése;

Megújuló energiaforrások alkalmazása;

Akadálymentesítés;

Azbesztmentesítés;

Orvosi eszközök beszerzése során jelentkező szállítási és üzembe helyezési költség.

A maximálisan igényelhető támogatási összeg:

Egycélú orvosi rendelő esetén

új építés esetén: **30 millió Ft**

felújítás, korszerűsítés, funkcióváltás, bővítés esetén: **30 millió Ft**

Többcélú intézmény létrehozása

- két rendelő típus és új építés esetén: **30 millió Ft**
- két rendelő típus és felújítás, korszerűsítés, funkcióváltás, bővítés esetén: **30 millió Ft**
- három rendelő típus és új építés esetén: **100 millió Ft**
- három rendelő típus és felújítás, korszerűsítés, funkcióváltás, bővítés esetén: **100 millió Ft**
- négy rendelő típus és új építés esetén: **125 millió Ft**
- négy rendelő típus és felújítás, korszerűsítés, funkcióváltás, bővítés esetén: **125 millió Ft**

Praxisközösség kialakítására intézmény létrehozása

- 3 háziorvos praxisközössége és új építés esetén: **100 millió Ft**
- 3 háziorvos praxisközössége és felújítás, korszerűsítés, funkcióváltás, bővítés esetén: **100 millió Ft**
- legalább 3 háziorvos praxisközössége, ezen felül legalább 2 egyéb alapellátási szolgáltató bevonása és új építés esetén: **125 millió Ft**
- legalább 3 háziorvos praxisközössége, ezen felül legalább 2 egyéb alapellátási szolgáltató bevonása és felújítás, korszerűsítés, funkcióváltás, bővítés esetén: **125 millió Ft**

A támogatott tevékenységhez kapcsolódó, a feladatellátáshoz szükséges eszközök, bútorok beszerzése a maximálisan igényelhető összeg 10%-a lehet.

"Orvosi szolgálati lakás" alprogram

Azon önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot orvosi szolgálati lakás építésére, ahol az orvosi praxis tartósan (a pályázat benyújtásának időpontjától számított legalább hat hónapja) betöltetlen, és az önkormányzat a pályázat benyújtásának időpontjában már rendelkezik háziorvossal és vagy orvosi szolgáltatóval kötött feladat-ellátási előszerződéssel.

A szolgálati lakás építésével kapcsolatban támogatható ingatlan vasalási tevékenység is.

Az igényelhető támogatás mértékének alsó és felső határa nem került meghatározásra.

A pályázati felhívások [itt érhetőek el.](#)

Felmerülő kérdés, illetve igény esetén, kérjük keressen minket az alábbi elérhetőségek egyikén: gonczi.zsolt@fnti.hu vagy +36 20 377 9200-as telefonszámon.

Gönczi Zsolt, operatív igazgató



FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 9400 Sopron Fő tér 1., törzsszám: 728043, adószám: 15728049-2-08, statisztikai számjel: 15728049-8411-321-08, tulajdoni hányad: 88/100, képviseli: Dr. Farkas Ciprián polgármester),

Fertőrákos Község Önkormányzata (székhely: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139., törzsszám: 728119, adószám: 15728111-2-08, statisztikai számjel: 15728111-8411-321-08, tulajdoni hányad: 4/100, képviseli: Palkovits János polgármester),

Harka Község Önkormányzata (székhely: 9422 Harka, Nyéki u. 34., törzsszám: 728120, adószám: 15728128-2-08, statisztikai számjel: 15728128-8411-321-08, tulajdoni hányad: 2/100, képviseli: Duschanek Péter János polgármester),

Ágfalva Község Önkormányzata (székhely: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3., törzsszám: 728108, adószám: 15728104-2-08, statisztikai számjel: 15728104-8411-321-08, tulajdoni hányad: 3/100, képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester) és

Kópháza Község Önkormányzata (székhely: 9495 Kópháza, Fő u. 15., törzsszám: 728131, adószám: 15728135-2-08, statisztikai számjel: 15728135-8411-321-08, tulajdoni hányad: 3/100, képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester), mint ingatlantulajdonosok és úgy is, mint használatba adók, a továbbiakban: **Használatba adó**,

másrészről

Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövidített neve: Magyar Telekom Nyrt., székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: Kovács Tamás más munkavállaló és Bárány József meghatalmazott együttes cégjegyzésével) - mint ráépítő és úgy is, mint használatba vevő, a továbbiakban: **Használatba vevő**, együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A **Sopron 01028/4 helyrajzi számú**, 12906 m² alapterületű, kivett víztároló megjelölésű ingatlan, 1/1 arányban a Sopron Megyei Jogú Önkormányzat, Fertőrákos Község Önkormányzat, Harka Község Önkormányzat, Ágfalva Község Önkormányzat és Kópháza Község Önkormányzat, mint **Használatba adó tulajdona**.

2. Felek, illetve jogelődjeik 2003. október 10. napján bérleti szerződést kötöttek az I.1. pont szerinti ingatlanon lévő felépítmény felépítésére és használatára, mely szerződést kettő (2). alkalommal, 2005. június 23. és 2009. április 14. napján módosítottak. Tekintettel arra, hogy a felépítmény önálló

I

aláírás	aláírás	aláírás
.....	Kovács Tamás	Bárány József
.....	más munkavállaló	meghatalmazott
Ingatlanulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
.....	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.


Ellenjegyzem:, 2020.-án

Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,

..... ügyvéd
(KASZ:)

dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201)
Dr. Urbán Ügyvédi Iroda

Sopronkőhida 1.
szerződés száma: 20002356

A b. pont szerinti összegfizetésének feltételei még nem állnak fenn, tekintettel arra, hogy a földhivatal által záradékolt változási vázrajz  -án készült el, és jelen szerződés aláírását követően lehetséges az illetékes földhivatalhoz a bejegyzés érdekében benyújtani.

Használatba adó a számlát/díjbekérő levelet az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Ugyanakkor Használatba adó a számlát/díjbekérő levelet az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt. SAP analitikus könyvelési és folyamatfejlesztési osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest, Pf. 380.

Használatba vevő a díjbekérő levél kézhezvételét követően az összeget a 60. napon, a számla/díjbekérő levél beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással köteles kiegyenlíteni, a Használatba adónak a levélben feltüntetett bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla/díjbekérő levél kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint az 59. (ötvenkilencedik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon. Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Használatba adó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Használatba adónak a számla „Egyéb adatok” rovatába, az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, a bázisállomás nevét, a szerződés számát kell feltüntetnie. Amennyiben Használatba adó a számlát/díjbekérő levelet nem a fentiek szerint állítja ki, Használatba vevő jogosult a számlát/díjbekérő levelet azonosítatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő késedelem miatt, Használatba adó késedelmi kamatot nem érvényesíthet.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének az időpontja megegyezik a számla/díjbekérő levél fizetési esedékességének napjával.

6. Jelen földhasználati szerződés és a záradékolt változási vázrajznak az illetékes földhivatalhoz történő benyújtása, és a vonatkozó költségek megfizetése a Használatba vevő kötelezettsége. A Használatba adó a földhivatal bejegyző határozatának kézhezvételét követő 10 munkanapon belül értesíti Használatba vevőt, aki ezt követően jogosult a számla/díjbekérő levél megküldésére.

7. Használatba adó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a II/1. pontban jelölt földrészlet használatával kapcsolatosan a Használatba vevővel szemben sem visszamenőlegesen, sem pedig a jövőben további, a jelen szerződésben nem nevesített követelése nincs és nem is lehet.

3

aláírás	aláírás	aláírás
.....	Kovács Tamás	Bárány József
.....	más munkavállaló	meghatalmazott
Ingatlan tulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
.....	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:, 2020.-án	Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,	
..... ügyvéd (KASZ:)	dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	

A Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a Felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen megállapodást megtámadja arra való hivatkozással, hogy a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

8. A földhasználati jog megszűnik a felépítmény lebontásával, megsemmisülésével, a Felek közös megegyezésével, valamint, abban az esetben, ha a Használatba adó a felépítmény, vagy a Használatba vevő a földrészlet tulajdonjogát megszerzi.

9. Felek kinyilvánítják, hogy a használatba adott ingatlan tulajdonjoga változatlanul Használatba adót, míg a területen létesített bázisállomás (torony és konténer) kizárólagos tulajdonjoga Használatba vevőt illeti meg.

Felek rögzítik, hogy a Használatba adót a felépítményre, a Használatba vevőt pedig a telekingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

10. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a földhasználati jog a felépítmény fennállásáig illeti meg annak mindenkori tulajdonosát, illetve terheli a Használatba adót.

11. Használatba adó tudomásul veszi, hogy Használatba vevő a Polgári Törvénykönyv 5:145. §. (2) bekezdésének megfelelően – a tulajdonát képező felépítményt – a Használatba adó külön hozzájárulása nélkül – bérleti szerződés keretében más személyek részére, korlátozásmentesen bérbe adhatja, hasznosíthatja. Bárminemű bérbeadás vagy használatba adás esetén további ellenszolgáltatásra a Használatba adó nem tarthat igényt. A Használatba vevő bérlői és a Használatba adó között jogviszony nem keletkezik.

12. Használatba adó a Használatba vevő és esetleges bérlői és használói részére köteles biztosítani a I/1 és I/2 pontokban körülírt ingatlan mindenkori, gépkocsival történő megközelítését szerelési, karbantartási és javítási munkák elvégzése céljából, továbbá a Használatba adó szavatolja, hogy a Használatba vevőt az önálló ingatlan rendeltetésszerű használatában más ne zavarja, illetve korlátozza.

13. A Használatba vevő a felépítményt felújíthatja, továbbá elvégezheti azokat a karbantartási munkálatokat, amelyek az építmény állagának megővéséhez szükségesek.

Használatba Vevő jogosult az általa létesített felépítmény felújítására, átépítésére, újjáépítésére.

Amennyiben a Használatba vevő a felépítményt bővíteni akarja, és ez a bővítés meghaladja, a földhasználattal érintett területet (m²), e munkálatokat csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezheti el. Amennyiben a felújítási, karbantartási vagy bővítési munkálatok hatósági engedélyhez kötöttek, azok beszerzése a Használatba vevő feladata és kötelessége. Használatba adó a hatósági engedélyekhez a szükséges hozzájárulásokat haladéktalanul megadja, azt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a tervezett bővítés a saját működését lehetetlenné teszi.

aláírás	aláírás	aláírás
.....	Kovács Tamás	Bárány József
.....	más munkavállaló	meghatalmazott
Ingatlan tulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
.....	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:, 2020.-án	Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,	
..... ügyvéd (KASZ:)	dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	

14. A Felek megállapodnak, hogy a földhasználattal érintett földterület gondnokolási költségeit (takarítás, fűnyírás) a Használatba vevő viseli.

Használatba vevő a földrészletet köteles a jó gazda gondosságával használni. Használatba vevő a földhasználati joggal terhelt területen okozott károkat köteles megtéríteni. Használatba adó pedig kijelenti, hogy területrendezést vagy építkezést a kábelhálózat védelme, és a hírközlési szolgáltatás zavartalansága érdekében, kizárólag a Használatba vevővel történt írásbeli egyeztetést követően végez vagy végeztet. Az egyeztetés elmulasztásával a Használatba adó szerződésszegést követ el és az okozott kárt köteles megtéríteni.

Használatba vevő bejelenti, és így Használatba adó tudomással bír arról a tényről, hogy a használattal érintett telekingatlanon elhelyezett hírközlési berendezésekkel a Használatba vevő egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így a Használatba adó szerződésszegésének a következtében Használatba vevő oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezés, eszköz magas értékére, a nagyszámú ügyfélszerződésekre és egyéb közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel az okozott kár, esetenként különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142 § és 6:143 §)

15. Használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Használatba vevő által létesített felépítmény 1/1 arányú tulajdonjoga önálló ingatlanként, mint rádiótelefon bázisállomás (elektronikus hírközlési építmény), ráépítés jogcímén, **01028/4/A helyrajzi szám alatt, [REDACTED] m² alapterülettel** kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre, a tulajdonos Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) javára.

16. Használatba adó továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a **01028/4 helyrajzi számú** ingatlanon a felépítmény által elfoglalt [REDACTED] m² nagyságú terület vonatkozásában a földhasználati jog a felépítmény mindenkorai tulajdonosa javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

17. Amennyiben Használatba vevő a rádiótelefon bázisállomás használatát megszünteti, köteles azt saját költségén, a használat befejezését követő 60 napon belül elbontani. Használatba Vevő a bontás megkezdése előtt 30 nappal a Használatba adót írásban értesíti.

Használatba vevő ez esetben köteles a földhasználati jog törlését az illetékes földhivatalnál kezdeményezni. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az elektronikus hírközlési építmény (rádiótelefon bázisállomás) elbontását követően 30 napon belül a földterületet kiürített állapotban adja át Használatba adó részére. Amennyiben a Használatba vevő a fenti határidőben nem tesz eleget kötelezettségeinek, a Használatba adó jogosult a bontást és a tereprendezést elvégeztetni és annak költségét a Használatba vevő részére továbbszámolni.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5

aláírás	aláírás	aláírás
.....	Kovács Tamás	Bárány József
.....	más munkavállaló	meghatalmazott
Ingatlanulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
.....	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:, 2020.-án	Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,	
..... ügyvéd (KASZ:)	dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	

1. Használatba adó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, és Használatba vevő kijelenti, hogy magyarországi jogi személy, ügyletkötési képességük nem korlátozott.

2. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megkötése és annak bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonváltás esetén az új tulajdonost jelen szerződésről tájékoztatja. Használatba adó, kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a hírközlési eszköz elhelyezéséről, annak jogi védelmét biztosító jogalapításról az ingatlan hasznosítása esetén a szerződő partnerét (haszonbérlet, földhasználó, bérlő, stb.) tájékoztatja.

3. Felek a jelen szerződésben foglaltakat bizalmasan kezelik. A Használatba adó és a Használatba vevő a másik Fél hozzájárulása nélkül – a jogszabályok által meghatározott kivételektől eltekintve - a jelen szerződés tartalmát, illetve a másik fél által jelentősnek tartott olyan üzleti titkot, amelynek titokban tartásához a másik Félnak méltányolható érdeke fűződik, nem tehet hozzáférhetővé, illetve nem hozhatja harmadik személy tudomására.

Üzleti titok megsértésének minősül az is, ha a Felek bármelyike nem közvetlenül, hanem a másik Féllel – az üzleti titok megszerzése idején vagy azt megelőzően – bizalmi viszonyban, vagy üzleti kapcsolatban álló személy közreműködésével jutott az üzleti titok birtokába. Az üzleti titok szempontjából nem minősül harmadik személynek a Használatba vevő kapcsolt vállalkozása, vagy szerződéses partnere.

4. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd és Használatba vevő tájékoztatását, mely szerint személyes adataikat az irányadó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, illetve az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint:

- eljáró ügyvéd kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségeket teljesítése érdekében, a felek rendelkezésére bocsátott adatkezelési tájékoztatóban meghatározottaknak szerint kezelheti. A felek kijelentik, hogy ezen adatkezelési tájékoztatót előzetesen megismerték, megértették és eljáró ügyvéd azzal kapcsolatos kitanítását megkapták, további kérdésük nem merült fel;

- Használatba vevő a jelen szerződés teljesítése érdekében, a Használatba adó rendelkezésére bocsátott adatkezelési tájékoztatóban meghatározottaknak szerint kezelheti. A Használatba adó kijelenti, hogy ezen adatkezelési tájékoztatót előzetesen megismerte, megértette, az azzal kapcsolatos kitanítását megkapta, további kérdése nem merült fel.

6. Annak érdekében, hogy Használatba vevő tárgyi beruházása a tervek szerint, a jogszabályi előírásoknak megfelelően megvalósuljon, Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak, amely kertében kölcsönösen értesítik egymást az ingatlannal, a bázisállomással összefüggésben felmerülő kérdésekben.

aláírás	aláírás	aláírás
.....	Kovács Tamás	Bárány József
.....	más munkavállaló	meghatalmazott
Ingatlanulajdonos, Használatba adó	Rácpító, Használatba vevő	Rácpító, Használatba vevő
.....	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:, 2020.-án	Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,	
..... ügyvéd (KASZ:))	dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	

Kapcsolattartó:
Használatba adó részéről:

Név:	Dr. Farkas Ciprián
Cím:	9400 Sopron Fő tér 1.
Telefon:	+36 99 515-101
E-mail:	polgarmester@sopron-ph.hu

Használatba vevő részéről:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Fax	06/1/265-8834
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Használatba vevőt terhelik. Egyúttal a Felek megbízzák és meghatalmazzák a dr. Bart Veronika ügyvédet (Dr. Urbán Ügyvédi Iroda 1025 Budapest, Baba u. 6), hogy a tárgyi földhasználati és tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében képviseletükben az illetékes földhivatal előtt az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. számú törvény szabályai szerint teljes jogkörben eljárjon. Meghatalmazott a megbízást a jelen szerződés ellenjegyzésével vállalja.

8. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó jelen okiratot dr. ügyvéd, KASZ: ügyvéd (cím:.....) előtt írják alá, aki a Használatba adó jelen okirat előtte történő aláírásának tényét ellenjegyzésével igazolja.

9. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között békésen rendezik.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az elektronikus hírközlésről rendelkező 2003. évi C. törvény rendelkezései az irányadóak.

11. Használatba adó engedélyezi, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítson, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa. Használatba vevő képviselői kijelentik, hogy jogosultak a jelen szerződés aláírására. A Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük

7



aláírás	aláírás	aláírás
.....	Kovács Tamás	Bárány József
.....	más munkavállaló	meghatalmazott
Ingatlan tulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
.....	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:, 2020.-án	Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,	
..... ügyvéd (KASZ:)	dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	

Sopronkőhida 1.
szerződés száma: 20002356

tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A Felek kijelentik és szavatolják továbbá, hogy más személy vagy szerv hozzájárulása nem szükséges a jelen szerződés megkötéséhez a jelen szerződésben foglaltakon túl.

Jelen szerződést, amely ... (.....) oldalon, hat (6) egymással szó szerint egyező példányban készült, a felek - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Melléletek:

1. sz. melléklet –  Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....). sz. KT. határozata
2. sz. melléklet –  számú változási vázrajz
3. sz. melléklet – Használatba vételi engedély
4. sz. melléklet – Tulajdoni lap

....., 2020....

Budapest, 2020. ...

.....
.....
.....

.....
Kovács Tamás
Real Estate Portfolio
Management Run
Team Lead

.....
Bárány József
Portfolio management
expert

Használatba adó

Magyar Telekom Nyrt.
Használatba vevő képviseletében

Ellenjegyzem:, 2020.
...-án, azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv.
44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak
a Használatba adó vonatkozásában való
tanúsítására terjed ki:

..... ügyvéd,
(KASZ:))

Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1)
bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a
Használatba adó vonatkozásában való
tanúsítására nem terjed ki:

dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201)
Dr. Urbán Ügyvédi Iroda

.....

.....

8

aláírás	aláírás	aláírás
.....	Kovács Tamás	Bárány József
.....	más munkavállaló	meghatalmazott
Ingatlantulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
.....	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.

Ellenjegyzem:, 2020.-án
..... ügyvéd
(KASZ:)

Ellenjegyzem Budapesten, 2020.-án,
dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201)
Dr. Urbán Ügyvédi Iroda