

Ágfalva Község Polgármestere
9423. Ágfalva, Soproni utca 3.
Tel/fax.: 99/330-012
E-mail: polgarmester@agfalva.hu

M e g h í v ó
Ágfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. szeptember 3-án 17:00 órai kezdettel
ülést tart
melyre ezennel tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Ágfalvi Polgármesteri Hivatal, 9423 Ágfalva, Soproni u. 3.

N a p i r e n d:

1. Tájékoztatás két ülés között végzett feladatokról.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
2. Megállapodás ingatlanhasználatról.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
3. Döntés a Magyar Falu Program keretében „Építési telkek kialakítása, közművesítés” alprogramhoz való csatlakozásról.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
4. „Ágfalváért” Alapítvány létrehozásáról döntés.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
5. Döntés közterület elnevezéséről.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
6. Ágfalvi Naptár kiadásáról döntés.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
7. Rácz Mária Ágfalva, Gyógy utca 26. szám alatti lakos közlekedésszabályozó eszközök kihelyezésével kapcsolatos kérelme.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
8. Dominek Gáborné reklámtábla kihelyezésével kapcsolatos kérelme.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
9. Dalforrás Népdalkör településnév használatával kapcsolatos kérelme.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
10. Wágner Kálmán gépkocsibeálló aszfaltburkolatának fenntartásával kapcsolatos kérelme.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester

11. Búcsú szervezésével kapcsolatos és a kapcsolódó kiadásokról döntés.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
12. Gesztenye fesztivál szervezésével kapcsolatos és a kapcsolódó kiadásokról döntés.
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
13. Ágfalva, 335 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárását követő területrész eladásáról
döntés
Előadó: Pék Zsuzsanna polgármester
14. Egyebek.

Ágfalva, 2020. augusztus 28.


Pék Zsuzsanna
polgármester





PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Magyar Falu Program keretében
„Építési telek kialakítása, közművesítés”

című

alprogramhoz

A kiírás kódszáma: MFP-TKK/2020

Tartalomjegyzék

1. Bevezető	3
1.1. A pályázati kiírás indokltsága és célja	3
1.2. A rendelkezésre álló forrás	3
2. A pályázat célja	3
2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek	3
2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek	4
2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	5
2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység	5
2.2. Nem támogatható tevékenységek	5
2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	5
2.4. A projektvégrehajtás időtartama	5
2.4.1. A projekt megkezdése	5
2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	6
2.5. A projekt területi korlátozása	6
2.6. Eredménymutatók	6
2.7. Fenntartási kötelezettség	6
2.8. Biztosítékok köre	6
2.9. Saját forrás	6
3. A pályázat benyújtásának feltételei	6
3.1. Pályázók (jogosultak) köre	6
3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre	7
3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja	7
3.4. Kiválasztási kritériumok	7
3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés	8
4. A finanszírozással kapcsolatos információk	8
4.1. A támogatás formája	8
4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege	8
4.3. Támogatási összeg finanszírozása	8
4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások	8
4.5. A támogatás folyósítása	9
4.6. Nem elszámolható költségek köre	9
4.7. ÁFA levonási jog	9
5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje	9
5.1. Jogorvoslat	9
6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése	10
7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége	10
8. Mellékletek	11

1. Bevezető

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program 2020. évi végrehajtásáról szóló 1401/2020. (VII. 15.) Korm. határozat alapján Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő építési telek kialakítása, közművesítés támogatására (a továbbiakban: kiírás).

1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja

A Kormány célul tűzte ki az **5000 fő, és az ez alatti állandó lakosságú kistelepülések** hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, illetve olyan fejlesztések megvalósítása, amelyekkel az egyes területek, települések közötti fejlettségi különbség felszámolható, és a népességsökkenés és az elvándorlás folyamata megállítható. Jelen pályázati kiírás a lakhatást szolgáló építési telkek kialakításával, már meglévő telkek teljes közművesítésével a családok helyben tartását és a kistelepülésekre költözésének ösztönzését segíti elő.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

3 000 000 000 forint.

Jelen kiírás rendelkezésre álló összegét a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosítja, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport, 2. Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása jogcím terhére.

A pályázatonként maximálisan igényelhető támogatási összeg mértékét jelen kiírás 4.2 pontja tartalmazza.

2. A pályázat célja

2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek

A kiírás lehetőséget biztosít az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú településeken lakhatást szolgáló *-kialakítás után kötelezően értékesítendő-* építési telek/telkek kialakítására, meglévő építési telek/telkek közművesítésére, fejlesztésére. A támogatás célja a kialakított, fejlesztett, közművesített, lakóház építésére alkalmas építési telek/telkek magánszemély részére, saját lakás/lakóház építésének céljára történő értékesítése.

Építési telkeknek minősül, a beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott, magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve a termőföld sérelme nélkül megközelíthető telkek.

Lakhatást szolgáló építési telkek kialakítása esetén a pályázat kizárólag, nem vagy csak részlegesen közművesített telkekre/telkekre, vagy olyan önkormányzati tulajdonú egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett olyan földterületre irányulhat, amely nem minősül termőföldnek.

A pályázat benyújtásához az övezeti besorolásáról szóló nyilatkozat is szükséges, amely tartalmazza: az övezeti besorolást; a telkek beépítési módját; a kialakítható minimális telkek területét; a kialakítható minimális utcafronti telkek szélességet; a maximális építmény magasságot; a maximális beépítési százalékot.

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett termőföldnek nem minősülő földterületen későbbiekben lakhatást szolgáló:

- **építési telkek/telkek kialakításához utcanyitás, telekalakítás;**
- **telekmegosztás/telekösszevonás;**
- **épület, építmény bontása, (a veszélyes állapotúnak minősített épület, építmény vagy szerkezet esetén az illetékes szakértő szakvéleménye alapján);**
- **talaj szintfeltöltése;**
- **teljes és részleges közművesítés (amennyiben nincs fizikai lehetőség a teljes közművesítésre), illetve már részben közművesített telkek/telkek fejlesztése, mint: elosztó, gyűjtő, továbbító, szabályozó, mérő, rendeltetésű építmények, és vezetékek kialakítása, melyek a telkek rendeltetés szerű használatának biztosítása érdekében a fogyasztók: vízellátási, szennyvízelvezetési és belterületi csapadékvíz elvezetési, gáz-, hő- és villamosenergia-ellátási, valamint hírközlési időszakos vagy folyamatos igényeit a település saját termelő, illetve előkészítő berendezései révén, vagy akár távvezetési rendszerekhez kapcsolódva folyamatosan, kellő biztonsággal, közösségi úton, üzemszerűen működve kielégítik.**

A közművesítés célja, hogy minden közműnek meg kell lennie, ami a településen elérhető.

Felhívjuk a figyelmet, a kialakításra kerülő, fejlesztéssel érintett építési telkek kizárólag lakhatási célú épületek építésére használhatók fel.

2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

E kiírás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható tevékenységek:

- Építési és bontási hulladék kezelése, szállítása
- Előkészítési, tervezési tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások költsége, földmérési feladatok költsége például telekhatár-rendezés, telekösszevonás, telekmegosztás, telekalakítás, kitzűzés, szakértői vélemény az épület állapotáról);
- A megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például; műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment költsége).

2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység

- A kialakított, fejlesztett, közművesített, lakóház építésére alkalmas építési telek/telek magánszemély részére, saját lakás/lakóház építésének céljára történő értékesítése.

Felhívjuk a Pályázó figyelmét, hogy a Támogatói Okirat kiállítását követően a kialakított, fejlesztett, közművesített építési telket/teleket (60 napnál nem régebbi független értékbecslő által kiállított értékbecslés, és jegyzői nyilatkozattal alátámasztott) piaci áron lakóingatlan építés céljára **a támogatási tevékenység határidején (3 év) belül** magánszemély számára, saját otthonteremtés céljára értékesítenie kell. Amennyiben nem valósul meg az értékesítés a Pályázót visszafizetési kötelezettség terheli.

- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (lásd még: jelen kiírás 4.4. pontja).

2.2. Nem támogatható tevékenységek

A kiírás keretében a 2.1. pontban és alpontjaiban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

Nem támogatható korábbi hazai és/vagy európai uniós projekt keretében már beszerzett, illetve beszerzésre kerülő eszközök/berendezések elszámolása.

2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A Pályázónak figyelembe kell vennie, hogy a támogatott tevékenységgel létrehozott eredményeknek meg kell felelniük a kiírás **2. számú mellékletében** foglalt elvárásoknak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatott tevékenységek megvalósítása során a hatályos, építésre vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.

2.4. A projektvégrehajtás időtartama

2.4.1. A projekt megkezdése

Jelen pontot az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2020. évben meghirdetett kiírásokhoz” c. dokumentum (a továbbiakban: Útmutató 2020.) tartalmazza.

2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított legfeljebb **36 hónap** áll rendelkezésre, de legkésőbb 2023. december 31.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.4. pontja tartalmaz.

2.5. A projekt területi korlátozása

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

2.6. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutatók neve	Mértékegység
A fejlesztés keretében érintett telkek hasznos alapterülete	m ²

2.7. Fenntartási kötelezettség

A szabályokat az Útmutató 2020. 3.8. pontja tartalmaz.

2.8. Biztosítékok köre

A pályázónak jelen pályázati konstrukcióban nem kell biztosítékot nyújtania.

2.9. Saját forrás

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

3. A pályázat benyújtásának feltételei

Egy pályázó ezen kiírásban egy pályázatot nyújthat be.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.1. pontja tartalmaz.

3.1. Pályázók (jogosultak) köre

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosság szám 5000 fő, vagy ez alatti, a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.1. pontja tartalmaz.

3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

A vonatkozó szabályokat az Útmutató 2020. 2.1.1. pontja tartalmazza.

3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak rendelkeznie kell hivatali kapuval. A kapcsolattartás kizárólag a hivatali kapun keresztül, elektronikus módon történik.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására **2020. augusztus 11. és 2020. szeptember 10. között** van lehetőség.

Pályázatok benyújtása folyamatosan, de legkésőbb az alábbi határidőig történik:

2020. szeptember 10.

A határidő elmulasztása jogvesztő. További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.1. pontja tartalmaz.

3.4. Kiválasztási kritériumok

3.4.1. Jogosultsági (Formai) kritériumok

- A pályázat (elektronikus felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad.
- A pályázatot a kiírás 3.1 pontjában megjelölt jogosult nyújtotta be.
- A kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, azok hitelesek, teljeskörűek, és nem valótlan tartalmúak.
- A kötelező csatolandó mellékletek megfelelő tartalommal és határidőben benyújtásra kerültek.

Figyelem, a csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni.

3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- A pályázó adóerő-képessége, melyet a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről* szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján;
- A Magyar Falu Program jelen pályázati kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Építési telkek kialakítása, közművesítés” pályázati kiírás

- A projekt keretében létrehozandó és vagy fejlesztendő építési telkek száma, a megcélzott lakosság száma, korösszetétele.

3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

Jelen pontot az Útmutató 2020. 2.2.2. és 2.2.3. pontja tartalmazza.

4. A finanszírozással kapcsolatos információk

4.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege

15 000 000 forint.

telkenként maximálisan

5 000 000 forint

Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összegbe beleszámítandó, az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

4.3 Támogatási összeg finanszírozása

A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik, a 4.5. pontban leírtak szerint.

4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható általános költségek vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve
I. Közbeszerzési eljárások lefolytatása <ul style="list-style-type: none">- közbeszerzési dokumentáció összeállítása- közbeszerzési tanácsadói tevékenység- közbeszerzési eljárás díja	maximum 7 %
II. Műszaki ellenőri szolgáltatás <ul style="list-style-type: none">- független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak	

III. Tájékoztatás és nyilvánosság költségei ¹	
IV. Projektmenedzsment költsége	

A tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával, valamint a közbeszerzési eljárással kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2020. 3.9. és 5.6. pontja tartalmazza, azon kitételrel, hogy nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt (támogatói tábla) helyez ki - e kiírásnál - a **polgármesteri hivatal épületére**.

Az elszámolásnál a telek/telek értékesítését igazoló szerződést csatolni szükséges.

4.5. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.2. pontja tartalmaz.

4.6. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan NEM elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás 2.1. pontjában szereplő tevékenységekhez, különösen az alábbiakhoz kapcsolódó költségek:

- Telek kialakításon túlmutató beruházások;
- Saját teljesítés;
- Járműbeszerzés;
- Sikerdíj.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.6. pontja tartalmaz. (Ettől eltérően a pályázónak az ingatlan értékesítésből bevétele származhat.)

4.7. ÁFA levonási jog

Jelen pontot az Útmutató 2020. 3.7. pontja tartalmazza.

5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje

A Támogató a pályázat beadására nyitva álló határapot követő 65 napon belül dönt. A Támogató a döntésről elektronikus úton értesíti a Kedvezményezettet. Amennyiben a Támogatói Okirat kiállításának feltétele valamilyen, jelen kiírás szerint kötelező dokumentum benyújtása, a pályázónak legkésőbb a támogató döntésről szóló értesítés kézbesítését követő legfeljebb 30 napon belül szükséges azt benyújtania, ennek hiányában Támogatói Okirat kiállítására nem kerülhet sor, a pályázat elutasításra kerül.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.5. pontja tartalmazza.

5.1. Jogorvoslat

Kifogás benyújtására nincs lehetőség.

További szabályokat az Útmutató 2020. 4. pontja tartalmazza.

¹ A tájékoztatás és nyilvánosság követelményének teljesítése a kedvezményezett kötelezettsége, mely jelen felhívás keretében önállóan nem támogatható, azonban kötelezően megvalósítandó tevékenységnek minősül. (Lásd 2.1.3. pont)

6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tírási és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen kiírás esetében az elszámolás benyújtásának végső határideje a projekt befejezését követő 60. nap. A határidő elmulasztása jogvesztő.

További szabályokat az Útmutató 2020. 5. pontja tartalmazza.

7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége

A Kincstár és annak területi szerve személyes, elektronikus és telefonos ügyfélszolgálatot tart fenn. További szabályokat az Útmutató 2020. 6. pontja tartalmazza.

8. Mellékletek

A kitöltendő mellékletek szövegezését formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

1. számú melléklet

A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- Építészeti/műszaki-költségvetési dokumentáció (kötelező);
- Övezeti besorolásáról szóló nyilatkozat, amely tartalmazza: az övezeti besorolást; a telek beépítési módját; a kialakítható minimális telek területet; a kialakítható minimális utcafronti telek szélességet; a maximális építmény magasságot; a maximális beépítési százalékot (kötelező);
- Tervező által készített műszaki leírás (kötelező);
- Tervező által készített alaprajz, helyszínrajz, vázlatrajz, változási vázrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) (kötelező);
- Nyilatkozat műemléki védelemről (amennyiben releváns);
- Engedély-, vagy bejelentés köteles tevékenység, építési tevékenység esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását/bejelentését igazoló dokumentumot csatolni, ha rendelkezésre áll a véglegessé vált engedélyt, kérjük csatolni. A véglegessé vált építési és/vagy vízjogi létesítési és/vagy közlekedési hatósági és/vagy telekalakítási engedély illetve egyéb releváns szakhatósági hozzájárulás megléte a Támogatói Okirat kiállításának feltétele. (amennyiben releváns);
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a tervezői nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (amennyiben releváns);
- Építési beruházás esetén egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés (amennyiben releváns);
- A veszélyes állapotúnak minősített épület, építmény vagy szerkezet esetén a szakértő szakvéleménye (amennyiben releváns);
- Bontás esetén egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés. Az árajánlattal kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2020. 7. 1. pontja tartalmazza (amennyiben releváns);
- A fejleszteni kívánt ingatlan (az ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonát² alátámasztó), 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata (kötelező);
- Jelen kiírás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat (kötelező);
- Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről. (4. számú melléklet) (kötelező);
- Alírási címpéldány (kötelező);
- Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról (kötelező).

² A 100%-os önkormányzati tulajdonra vonatkozó feltételnek a támogatási kérelem benyújtásának időpontjától a fenntartási kötelezettség lejártáig fenn kell állnia. A 100%-os tulajdon lehet önkormányzati tulajdon is.

A pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:

- Adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- A pályázatban permentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- A pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést nem kezdte meg;
- Pályázó ÁFA levonási jogra vonatkozó nyilatkozata;
- Nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt (támogatói táblát) helyez ki a polgármesteri hivatal épületére.

2. számú melléklet

A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

1. Nem engedélyköteles beruházás, valamint építési engedély köteles beruházás esetén is a pályázattal együtt szükséges benyújtani az alaprajzot, helyszínrajzot, a vázlatrajzot, a változási vázrajzot (jelenlegi és a tervezett állapot bemutatása) és a rövid műszaki leírást. A műszaki leírásra vonatkozó további előírásokat az Útmutató 2020. dokumentum tartalmazza.
2. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a Támogatói Okirat kiállításának feltétele a véglegessé vált építési és/vagy vízjogi létesítési és/vagy közlekedési hatósági és/vagy telekalakítási engedély. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén az elszámoláshoz mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
3. A kialakított, fejlesztett, közművesített, lakóház építésére alkalmas építési telek/telek értékesítése. Az elszámolásnál a telek/telek értékesítését igazoló szerződést csatolni szükséges.

3. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott (név) a
..... (pályázó) képviselőjében
eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által, a Magyar Falu Program
keretében meghirdetett „Építési telek kialakítása, közművesítés” tárgyú kiírásban foglaltakat
megismertem, a projekt megvalósítását vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt kérelmező tekintetében
nem állnak fenn az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XI. 31.)
Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt:, 2020. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy
aláírása

4. számú melléklet

Nyilatkozat kettős finanszírozás elkerüléséről

Alulírott a képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Építési telek kialakítása, közművesítés” tárgyú kiírás kapcsán a **benyújtott pályázatban szereplő, megvalósítani kívánt fejlesztésekre vonatkozóan** más hazai vagy uniós forrás keretében az önkormányzat támogatásban nem részesült.

Továbbá, nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökség által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Építési telek kialakítása, közművesítés” tárgyú kiírás kapcsán a benyújtott pályázatban szereplő megvalósítási hely vonatkozásában jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben más hazai vagy uniós forrás keretében **a kiírás alapján támogatható tevékenységek tekintetében** az önkormányzat támogatásban részesült/nem részesült³.

Amennyiben a pályázatban megjelölt megvalósítási helyen korábban más hazai vagy uniós program keretében megvalósított projektem, beruházásom fenntartási ideje még nem telt le, annak fenntartását, eredményeinek érvényesülését biztosítom.

Kijelentem, hogy – amennyiben releváns – korábbi, illetve más hazai vagy uniós program keretében támogatott projekteket, beruházásokat, valamint azok jelen fejlesztéstől való lehatárolását a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” c. nyilatkozatomban bemutattam; indikátorvállalásait, eredménymutatóit lehatároltam a kettős finanszírozás elkerülése érdekében.

Kelt:, 2020. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy
aláírása

³ A megfelelő rész aláhúzendő.

Amennyiben a pályázó úgy nyilatkozik, hogy a kiírás alapján támogatható tevékenységekre vonatkozóan részesült támogatásban, úgy a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” elnevezésű sablont kötelező kitöltenie, és a támogatási kérelméhez csatolni.

A nyilatkozat ezen részében akkor húzható alá a „nem részesültem” válasz, amennyiben jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben nem áll fenn hatályos támogatási jogosultsága, illetve ezzel kapcsolatos fenntartási kötelezettsége, valamint nem áll elbírálás alatt hasonló tárgyú pályázata / kérelme.

Nyilatkozat támogatással érintett projektekről

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Építési telek kialakítása, közművesítés*” című kiíráshoz kapcsolódóan

Pályázó adószáma:

Megvalósítási hely:

A pályázatban megjelölt megvalósítási helyen a támogatással érintett projektek adatai:

Program megnevezése, kódszáma	Támogatói döntés azonosító száma	Épület / létesítmény sorszáma	Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása	Támogatott tevékenység megvalósításának állapota

Kelt:, (év) (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

Kitöltési útmutató a Nyilatkozat támogatással érintett projektekről c. dokumentum kitöltéséhez

Ezen a nyilatkozaton kell megadni az adott megvalósítási helyhez tartozó helyszínrajz szerint a megvalósítási hely(ek)en feltüntetett épületek és létesítmények, illetve infrastrukturális beruházásoknak a jelen és múltbeli támogatásokkal történő érintettségét, az adott támogatások azonosító adatát és a megvalósítás állapotát. Megvalósítási helyenként külön-külön dokumentum benyújtása szükséges.

Egy adott megvalósítási helyre vonatkozóan több oldalt csatolhat, ha a szükséges adatokhoz kevésnek bizonyul a sorok száma.

A pályázattal együtt kötelezően benyújtandó méretarányos megvalósítási helyszínrajzon az épületeket, létesítményeket és infrastrukturális beruházásokat számozással kell megjelölni. Amennyiben a támogatással érintett beruházások több megvalósítási helyet érintenek, az egyes megvalósítási helyszínrajzokon fel kell tüntetni a megvalósítási hely pontos megnevezését (település és utca, házszám vagy helyrajzi szám megadásával) azért, hogy egyértelműen beazonosítható legyen, hogy a nyilatkozathoz mely megvalósítási helyszínrajz tartozik. Ha az objektum/épület/létesítmény több program/intézkedés keretében érintett, akkor ahány program/intézkedés érinti, annyi sorban, kell feltüntetni, és minden sorba oda kell írni az objektum számát (azaz annyi sor lesz az „*Épület / létesítmény sorszáma*” mezőben azonos számmal feltüntetve). Egy adott „*Épület / létesítmény sorszáma*” sorhoz, azaz egy létesítményhez tartozó sorok számát tehát az érintett programok száma, és az azon belül elkülöníthető támogatási egységek száma határozza meg.

Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása: Ebben a mezőben adja meg a fent jelölt programok/intézkedések keretében megvalósult/megvalósuló beruházás(ok) megnevezését, leírását.

Támogatott tevékenység megvalósításának állapota: Ebben a mezőben adja meg beruházásonként, tevékenységenként a megvalósítás állapotát, az alábbi rövidítések szerint:

- amennyiben még nem kezdte meg a tevékenység megvalósítását, „**N**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósítása folyamatban van, „**F**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósult (ideértve az üzemeltetési időszakkal érintett tevékenységeket), „**M**” betűjelzést kell megadni;

5. számú melléklet

A kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A közbeszerzésekről (a továbbiakban: Kbt.) szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az államháztartásról (a továbbiakban: Áht.) szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: Infotv.) szóló 2011. évi CXII. törvény
- Az általános forgalmi adóról (a továbbiakban: ÁFA tv.) szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
- Az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény
- A kedvezményezett eljárások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.) szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
- A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

TERÜLETHASZNÁLATI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Ágfalva Községi Önkormányzat (9423 Ágfalva, Soproni utca 3 adószáma: 15728104 -2-08, KSH statisztikai számjele: 15728104-8411-321-14, képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester), mint Tulajdonos - a továbbiakban Tulajdonos –, másrészről

Piczinger Rudolfné (Sz.h.: 9444 Fertőszentmiklós, Mező utca 12. Ev. szám: ES-235234, Adószám: 61339886-1-28) Vidámpark vállalkozó és szervező (továbbiakban Területhasználó)

között

a 2019. szeptember 28-29-án tartandó Ágfalvi Búcsú megrendezése tárgyában, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

I. Az Ingatlan

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi az Ágfalva belterület 481/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Ágfalva, Fő utca és a mellette elterülő ingatlanrész /Ágfalva 67 hrsz. –től Ágfalva 47 hrsz között elterülő területrész/.
2. Tulajdonos használatba adja, Területhasználó pedig használatba veszi az 1. pontban írt ingatlanrészt a megtekintett állapotban, 2020. szeptember 26. napjától kezdődően 2020. szeptember 28. napig tartó időtartamra.

II. A területhasználat díja

1. A Tulajdonos Területhasználó részére rendelkezésre bocsátja a mutatóanyagok részére kijelölt I/1. pontban megjelölt területet 5 napi időtartamra, a Területhasználó a Tulajdonos részére a búcsú megrendezéséhez szükséges terület használatáért 228.346.- Ft + ÁFA azaz Kettőszázhuszonnyolcezer – háromszáznegyvenhat forint + ÁFA bérleti díjat fizet meg.
2. A Területhasználó vállalja, hogy a 228.346.- Ft + ÁFA díjat 2019. szeptember 30-ig Ágfalva Községi Önkormányzat házipénztárába készpénzben befizeti.
3. Tulajdonos vállalja, hogy a rendezvényt megelőző 2 napon belül Területhasználó birtokába adja az ingatlant, mely időponttól kezdve a Területhasználó viseli az ingatlan gondozásával kapcsolatos költségeket.

IV. Az ingatlan használata, Területhasználó jogai és kötelezettségei

1. A Tulajdonos kizárólagos jogot biztosít a területhasználónak a 2019. évi Ágfalvi Búcsú szervezésére és technikai – mutatóanyagok, bazár, kereskedők elhelyezése - lebonyolítására.
2. A Tulajdonos vállalja, hogy a búcsú napjaira a község más közterületeire használati és foglalási engedélyt harmadik személynek nem ad ki.
3. A Területhasználó kizárólagos joga a rendezvényen résztvevő mutatóanyagok és kereskedők körének kijelölése.
4. A Területhasználó kijelenti, hogy Ágfalva községben engedéllyel rendelkező mutatóanyagoknak, bazár és kiskereskedőknek a területfoglalás szerint elsőbbséget biztosít.
5. Területhasználó köteles tevékenysége során a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet valamint a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13) Korm. rendelet rendelkezéseit és egyéb vonatkozó jogszabályokat, Ágfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének vonatkozó rendeleteit betartani, valamint a hasznosításhoz a szükséges engedélyeket beszerezni.
6. Területhasználó, illetve az általa kijelölt személyek hangosító berendezések igénybevétele, szabadidős zajforrásra elidéző tevékenység folytatására
a) 2019. szeptember 26-án 8:00 - 22:00

b) 2019. szeptember 27-én 8:00 – 22:00

időintervallumban jogosult a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendeletben foglalt határértékek betartása mellett.

7. Területhasználó biztosítja a területen és a mutatványosok, kereskedők üzleteinél az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltak szerinti tűzvédelmi előírások szigorú betartását, és betartatását.
8. Területhasználó teljeskörűen felel a területen és a mutatványosok, kereskedők üzleteinél a COVID-19 kapcsolatos járványügyi jogszabályok, Nemzeti Népegészségügyi Központ által kibocsátott és egyéb utasítások teljeskörű betartásáért, az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére köteles.
9. Területhasználó tudomásul veszi, hogy a búcsúi használatra átvett közterületen fát, sövényt kivágni, a Fő utcán és kerékpárúton, valamint az Ágfalva, Fő utca 74. sz. épülete előtti murvával borított részen cölöpöket levérni tilos.
10. A Területhasználó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott időszak alatt közműcsatlakozást (így különösen ivóvíz, villany, WC használatot) nem biztosít.
11. A bérbevett területen a gondatlan károkozás a Területhasználót terheli, és köteles az okozott kárt megtéríteni.
12. A területhasználó kötelezettséget vállal, hogy a Búcsúi rendezvény (2019. szeptember 28-29) előtt legalább egy alkalommal egyeztet a tulajdonossal.
13. A Területhasználó kötelezettséget vállal, hogy a Tulajdonossal előre egyeztetettek szerint az eszközök, árusítóhelyek elhelyezéséről úgy gondoskodik, hogy a jelen szerződés I/1 pontban jelölt területet határoló részen lakók ingatlanaihoz való szabad bejutását biztosítja, azt nem akadályozza.
14. A Területhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a 67 hrsz.-ú, természetben a Ágfalva, Fő utca 66. szám alatti ingatlan előtt az útpályára merőleges, az úttest szélétől az ingatlan bejáratáig húzódó, egyenes vonalú 3 m széles területrészt szabadon hagy, azon a szabad bejutását biztosítja, azt nem akadályozza.
15. Tulajdonos jogosult időszakosan ellenőrizni a terület rendeltetésszerű használatát Területhasználó tevékenységének zavarása nélkül.
16. A Területhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a I/2 pontban megjelölt idő leteltét követő második napon 12:00 óráig a területet a Tulajdonos birtokába az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja.

IV. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.
2. Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére a Soproni Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. Jelen, kettő oldalból álló szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Ágfalva, 2020.....

Pék Zsuzsanna
polgármester

Piczinger Rudolfné
vállalkozó