

Ágfalva Község Önkormányzatának Adóhatósága

9423 Ágfalva, Soproni u. 3. (99)/330-012
E-mail: agfalva@agfalva.hu

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás(postára adás) időpontja:
20 ...év.....hó.....nap

.....
alíírás

**BEVALLÁS
a magánszemély kommunális adójáról**

I. Bevallás fajtája: Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan
- ingatlan (építmény, telek) szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog alapítása
- belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvzetése
- a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvzetése
- erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvzetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
- erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan (építmény, telek) megszűnése
- ingatlan (építmény, telek) elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog megszűnése
- az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvzetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvzetése
- belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésnek megkezdése
- külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvzetése
- teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvzetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

IV. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- | | | | |
|--|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lakás | <input type="text"/> db | ebből _____ címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs | <input type="text"/> db | ebből _____ címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény | <input type="text"/> db | ebből _____ címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Telek | | _____ címen mentes | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | | _____ címen mentes | <input type="text"/> |

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

 Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja BérlőJog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog haszonélvezeti jog használat joga (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve) : _____ születési név: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jelle: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Adószáma: [] [] [] [] [] [] [] [] - [] - [] [] []

8. Lakóhelye: [] [] [] [] _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Levelezési címe: [] [] [] [] _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

10. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

VII. Felelősség tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

 az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ a magánszemélyek kommunális adója bevallásához

Ágfalva Község Önkormányzatának 15/2017. (XI.29.) rendelet alapján ezt a bevallási nyomtatványt kell kitölteni annak a magánszemélynek, akinek a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény) tulajdonjogával rendelkezik.

Továbbá, ha az önkormányzat illetékességi területén az év első napján beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonjogával rendelkezik, vagy terhelő vagyoni értékű jog jogosultja.

Illetve abban az esetben, ha az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az azonos helyrajzi szám alatt nyilvántartott építményekről egy bevallást kell benyújtani.

A különböző helyrajzi számon lévő ingatlanokról külön-külön kell bevallást adni.

Az azonos helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakásokról egy bevallást kell benyújtani. A különböző helyrajzi számon fekvő építmény(ek)ről külön-külön kell bevallást adni.

Az adóbefizetést készpénz átutalási megbízással vagy utalással lehet teljesíteni.

Magánszemélyek kommunális adója beszedési számla száma: 59500382-11010546

Az éves adómértéke: 17.000 forint/ingatlan.

20% adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, amennyiben Ágfalva településen életvitelszerűen tartózkodik.

Az adókedvezmény maximum 2 telek után vehető igénybe.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik alapján az adóalanyok, ilyen esetben külön-külön kell az adóbevallást benyújtani. Azonban valamennyi tulajdonos által írásban rögzített megállapodásban ettől el lehet térni, így egy tulajdonos is átvállalhatja az adófizetési kötelezettséget. A tulajdonosok megállapodásához a **„Megállapodás az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról”** nyomtatványt kell kitölteni és az összes tulajdonos aláírásával kell ellátni. Ez esetben annak kell benyújtani az adóbevallást, aki az adó fizetését a többi tulajdonostól megállapodás alapján átvállalta.

Ennek tényét a BEVALLÁS I. pontjában kell megjelölni.